

ORDINÆR GENERALFORSAMLING I HAVEPARKEN KÆRET

SØNDAG DEN 2. APRIL 2017.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.

Bestyrelsen foreslog Bruno Müller.

Bruno Müller blev enstemmigt valgt.

Dirigenten forhørte sig, om samtlige mødte medlemmer havde modtaget dagsorden i rette tid. Alle havde modtaget dagsorden i rette tid.

Referent: Margit Damm.

2. Valg af 3 stemmetællere.

Birthe Carlsen

Ernst Pedersen

Kaj Hansen.

Dirigenten gjorde opmærksom på, at punktet "eventuel" manglede på dagsordenen – generalforsamlingen vedtog mundtlig, at dette punkt kom på dagsordenen.

Dirigenten gjorde yderligere opmærksom på, at der også var indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling umiddelbart efter den ordinære generalforsamling.

Generalforsamlingen godkendte derefter dagsordenen.

3. Bestyrelsens beretning ved formanden.

Birgitte Nielsen fremlagde årsberetning – Beretningen vedlægges referat.

Kommentarer og spørgsmål til beretningen:

Kirsten Sørensen Kærsvinget 11 – Ros til formanden for beretningen

Bent Kruse Kærsangervej 60 – en kommentar vedr. når vendepladserne bliver gravet op for at reparere dræn, var det en stor udfordring med en masse vandslanger, som er gravet ned og ofte bliver de ødelagt. Når de næste vendepladser skal have gravet dræn op, ønsker Bent et samarbejde med havelejerne, så udfordringer med vandslangerne kan undgås.

Bjarne Sørensen Kærsangervej 82 – Ud fra formandens beretning er han bekymret for om vandet er rent.

Formanden svarer på dette: At det er problemer med noget overfladevand/spildevand hen over Lerbæk. Men mener, at vandet er rent. Når bestyrelsen ved mere om diverse undersøgelser, kommer der information ud.

Bruno Müller knyttede en kommentar til denne undersøgelse - at Lerbæk Vejlaug har udtalt, at grøften nede langs vejen var fyldt op og har næsten altid været dette.

Generalforsamlingen godkendte formandens beretning.

4. Årsregnskab med evt. revisionsberetning.

Anita fremlægger regnskabet:

Regnskabsåret 2016 går fra 1. april til 31. december

Der er derfor kun en haveleje i regnskabsåret 2016.

El for laden og vandafgifter fra forsyningen udgifter for 2016 - modtaget i marts 2017 og betales fra regnskab 2017.

Diff. 10 kr. – fejl indbetaling på 20 kr. i stedet for 30 kr.

Dorthe Vestermark:

Bestyrelsen har haft en udfordring ift. bilagskontrollanter – Cindy Pedersen er siden sidste generalforsamling blevet medlem af bestyrelsen, Kaj Hansen står for udlejning af laden – dermed er begge inhabile og Erland Andersen har trukket sig af personlige årsager.

Dorte har haft kontakt til Kolonihaveforbundet, som råder bestyrelsen til, at de nye

bilagskontrollanter, som vælges i dag, skal gennemgå regnskabet og - hvis ingen bemærkninger -

ORDINÆR GENERALFORSAMLING I HAVEPARKEN KÆRET

SØNDAG DEN 2. APRIL 2017.

godkende dette

Generalforsamlingen godkendte regnskabet.

5. Indkomne forslag:

A: Bestyrelsens forslag til nye vedtægter

Gældende regler kan findes på hjemmesiden.

Jørgen Christensen SA 59: Pro rata: Er bestyrelsen forsikret? Foreningen er forsikret gennem haveforbundet. Bestyrelsen vil undersøge dækning for underslæb.

Formanden: Der kan ikke optages lån uden at en generalforsamling godkender dette og når/hvis dette bliver aktuelt tages en forsikring i betragtning.

Jørgen Christensen ønskede også at vide om der var overvejelser om gebyr for ikke, at møde op til arbejdsdage.

Formanden: Bestyrelsen har vurderet, at dette vil medføre et stort ekstraarbejde og har ikke noget ønsket om at indføre betaling på nuværende tidspunkt.

Afstemning ved håndsoprækning -

Generalforsamlingen godkender (med håndsoprækning) vedtægter for Haveparken Kæret.

B: Bestyrelsens forslag til nye ordensregler.

Gældende regler kan findes på hjemmesiden.

Affald:

Erik Trolle SA 19: Undrer sig over, at der ikke må afleveres affald på pladsen og hentes jord m.m. med trailer.

Formanden: Det er et spørgsmål om udgifter. Entreprenøren skal betales for "opskubning" og bestyrelsen vurderer mængden af afleveret affald er mest realistisk uden brug af trailere.

Kirsten Sørensen SV 11: Ønsker at sand, jord og vejmateriale lægges andre steder end kun på Kærlykken – ikke noget problem at lægge asfalt, sand og jord andre steder.

Vejmateriale lægges også på Kærsvinget.

Oskar Kristensen SA 92: Kan have en formodning om at affaldsaflevering på trailer er beboere fra byen og ikke have lejere fra Kæret.

Beplantning:

Ingeborg Christensen: LY 44 – Ønsker et punkt i ordensreglerne, at haverne ikke udelukkende kun beplantes med træer. Da det er en aktuel udfordring for have lejeren, opfordres det til, at komme med en skriftlig klage til bestyrelsen .

Det er også en udfordring at få naboer til at deles om udgifterne til beplantning af hæk i skel. Ønske om at bestyrelsen går ind i denne problematik.

Bestyrelsen har nu hørt om problemerne – og fastslår, at det handler om problemer internt mellem naboer – som bør løses mellem naboer.

Byggeri:

Kaj Hansen LY 72: Påpeger at nævnte formuleringer i vedtægterne ang. byggeri stammer fra en kongresbeslutning og ikke kan ændres af generalforsamlingen, men skal følges.

Bestyrelsen enige i dette.

Keld Jensen SA 15: Store krav til dokumentation for at ændre en smule i eksisterende huse - ønske om at lave et skur - skal der så laves en ny plantegning over alt.

Søren Frandsen – Dette er nødvendigt

Leo Hansen: Materialevalg – skal bestyrelsen have lov til at bestemme om han skal have et

ORDINÆR GENERALFORSAMLING I HAVEPARKEN KÆRET

SØNDAG DEN 2. APRIL 2017.

skur i blik.

Leo har fået en rådgivning – Bestyrelsen vil overholde reglerne og vi vender tilbage til problematikken senere i generalforsamlingen.

Keld Jensen – Tegning- Materialevalg skal det fremgå altid af byggeansøgningen. Der svares ja fra byggeudvalget.

Dorte Vestermark: Henviser til lokalplanen i forhold til valg af materialer, da visse ex blanke tagsten ikke er en mulighed.

Generalforsamlingen vedtager (med håndsoprækning) ordensregler for Haveparken.

6. Godkendelse af budget.

Dorte gennemgår budget 2017. Ekstraudgifter til vand – Regningen steget fra 29.000 til over 50.000. Bestyrelsen arbejder videre med at afdække denne stigning i samarbejde med kommunen. Der holdes nøje øje med målerne uge for uge.

Ingeborg Christensen LY 44: Ønsker at vide hvad betegnelsen "Haver og veje" dækker over? Kasserer: Vedligeholdelsesudgifter til affaldspladser, sand, jord, vejmaterialer m.m.

Jørgen Christensen SA: Dræn for sidste år betalt i år. Regningen var fremsendt i 2016, men først betalt af tidligere kasserer i 2017.

JC ønsker solidaritet, således at bestyrelsesmedlemmerne også betaler haveleje.

Per Svendsen: Det er ok at bestyrelsen får fri haveleje

Kjeld Kiel meget rimeligt at bestyrelsen får betalt haveleje

Generalforsamlingen vedtager (med håndsoprækning) budget 2017 for Haveparken Kæret.

7. Valg af formand/ kasserer.

På valg er kasserer for 2 år.

Dorte Vestermark modtager genvalg.

Dorte genvalgt med applaus

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Følgende er på valg for 2 år:

Bent Kruse

Søren Frandsen

Begge modtager genvalg.

Generalforsamlingen genvalgte begge.

Følgende er på valg for 1 år:

Kresten Thomsen

Cindy Pedersen

Margit Damm

Alle modtager genvalg.

Generalforsamlingen genvalgte alle.

9. Valg af suppleanter til bestyrelsen

Der skal vælges 2 for 1 år.

1. Else Henriksen SA 133

2. Jette Damm Madsen SA 43.

10. Valg af bilagskontrollanter og suppleanter.

Der skal vælges nye bilagskontrollanter for 2 år. Bestyrelsen foreslår, at der i år vælges 1 for 1 år og en 1 for 2 år.

Der skal vælges suppleant for 1 år.

ORDINÆR GENERALFORSAMLING I HAVEPARKEN KÆRET

SØNDAG DEN 2. APRIL 2017.

Bilagskontrollant for 1 år: Jette Damm Madsen SA 43
Bilagskontrollant for 2 år: Hanne Birgitte Steenberg LY 4
Suppleant for kontrollant for 1 år: Bente Nielsen SV 83

11. Valg af vurderingsmænd.

Der skal vælges 2 for 2 år.

Fuldmagt fra Else Marie Arvidson SA 82 - ønsker genvalg.

Valgt er Else Marie Arvidson, SA 82

Ingeborg Christensen oplyste at hun også ønskede genvalg.

Valgt er Ingeborg Christensen, LY 44

12. Eventuelt.

Skrivelse fra have lejer Leo Jensen SA 87 - Leo Jensen redegør for at han har et mundtligt tilsagn fra tidligere formand og kasserer om at bygge et hus på 60 m² og 10 m² legehuse. Efter opførelse af de 60m² hus sendes ansøgning om en bygning af skur på 10m².

Den nuværende bestyrelse foreslår at det skal sættes et blikskur – det ønsker Leo ikke – han ønsker et skur af ordentlig materiale.

Uoverensstemmelsen imellem tidligere bestyrelse og Leo er der mulighed for at kommentere.

Sagen genkendes ikke i samme lys for tidl. bestyrelsesmedlem, som tydeligt gør opmærksom på, at han ikke har givet tilsagn om øget bebygning procent.

Bruno Müller – foreslår at genoptage denne sag og tage en uvildig part med til mødet og forsøge at finde en løsning – dispensation kan være en mulighed – Opfordring til altid at få aftaler på skrift.

Erik Trolle SA 19 – der findes regler og love og bestyrelsen er valgt af generalforsamlingen til at forvalte dem – bestyrelsen må sætte sig ned og finde en løsning

Jørgen Christensen SA 59 - giver sin fulde opbakning til bestyrelsen. – stor tak og ros til Bruno Müller for at udføre dirigentrollen professionelt til generalforsamlingen.

Birte Karlsen LY 80 Hjertestarter – efterlyser hvordan hjertestarteren bruges.

Bestyrelsen vil være opmærksom på, at det kan være en god idé med et lille kursus.

Herefter blev den ordinære generalforsamling hævet.

Frederikshavn

2017.

Frederikshavn

2017.

Birgitte Nielsen.
Formand.

Bruno Müller.
Dirigent.