

Beretning til generalforsamlingen 2018-04-08

Så er der gået et år med bestyrelsesarbejdet siden sidst og vi skylder jer en orientering om arbejdet i bestyrelsen og vores overvejelser i forhold til kommende år.

Først og fremmest er 2018 Haveparken Kærets 50 års jubilæumsår og det skal fejres.

Bestyrelsen har sammen med suppleanterne afholdt flere jubilæumsmøder for at planlægge såvel den officielle markering som festaftenen, som I alle har indbetalt til.

Der ligger et opslag på bordet ved indgangen her i Laden – hvor du meget gerne må skrive dig på – hvis du kan hjælpe nogle timer i forbindelse med borddækning d. 8.6. samt receptionen d. 9.6. Det vil være meget fint at skrive et tlf.nr. også.

Der afholdes reception d. 9.6. kl 14 ved Laden her på Kæret.

Der er tilsagn fra Haveforbundets formand Preben Jacobsen og Frederikshavn Borgmester Birgit Stenbak Hansen i forhold til officielle taler.

Du kan som medlem af Haveparken Kæret selv tage ordet denne eftermiddag – hvis du fx vil fortælle om din tid på Kæret og dele historier fra tidligere tider med deltagerne.

Der bliver afholdt fælles kaffebord, lavet kagekonkurrencer med fine præmier til kaffebordet, aktiviteter for børn og serveret en forfriskning.

Om aftenen er der arrangeret fest i Bingohallen i Hobrogade – hvor Harald Nyborg spiller op til dans og der serveres skøn menu fra Golfparkens restaurant. Kaffe, te, øl, sodavand og vin sælges til billige priser.

Det er ikke tilladt at medbringe egne drikkevarer denne aften. Husk at melde dig til når vi laver opslag og åbner tilmelding til festen.

Hvad er det så der fylder i det daglige bestyrelsesarbejde.

Bestyrelsen har afholdt 15 bestyrelsesmøder i alt samt møder i jubilæumsudvalget.

Derudover møder i de enkelte arbejdsgrupper.

Vi har afholdt arbejdsdage og fået olieret legepladsen samt borde og bænke, fjernet rådne træstammer, som omkransede hele legepladsen, kultiveret alt sand, fjernet senegræs, skaffet opdaterede sikre forhold for klatretårn og andre legeredskaber. Der er blevet fjernet ukrudt ved kontor og lade.

Bestyrelsen har kontrolleret vandforbruget i sæsonen ved aflæsning og kontrol ca. 1 aften om måneden ved aflæsning af alle vandmålere. Pga det store vandforbrug året før. Vigtigt at kunne gribe ind i tide for at finde lækager.

Vi fandt nogle lækager og det har givet gevinst. Bestyrelsen fortsætter med at aflæse og kontrollere vandforbruget. Bent har utallige gange været rundt for at rense op i brønde.

Stigende udgifter i det kommende år – hvor Kolonihaveforbundet hæver deres betaling for medlemskab for hver enkelt af os med 50 kr ekstra. Havebladet kommer til at koste os alle i Kolonihaveforeningen en udgift på 500.000 mere end nu og det er der også kun medlemmerne i hele Danmarks haveforeninger til at betale.

Disse øgede udgifter ligger ikke til den enkelte bestyrelse i haveforeningerne at træffe afgørelse om.

Det foregår på kongres og til hovedforbundsmøder hvor kredsformand Kaj Hansen deltager.

Til kredsmøder deltager Søren og jeg også sammen med de øvrige formænd i Vendsyssel kreds.

Her orienteres vi af Kaj om de trufne beslutninger, men oplever ikke vi har indflydelse på afgørelserne.

Bygningsudvalget i bestyrelsen (Kresten, Dorte og Søren) har lavet et stort arbejde med at gennemgå alle bygninger og få lavet et stort samlet dokument, som giver et klart billede af bygningernes dårlige stand. Blandt andet blev i spurgt om der var nogen, der ville hjælpe med en gavl som er i fare for nedstyrtning.

Overordnet men også i detaljer viser alle bygninger sig at være i meget dårlig stand.

Der er i forhold til Laden undersøgt forpligtigelser og krav i forhold til kommunen – idet der både er problemer med svamp, utæt tag, opsvivning af grundvand generelt i Laden

Desværre har det gennem årene knebet med vedligeholdelse.

Der er forhold ved bygningerne, som vi ikke har arbejdskraft eller økonomi til at løse.

Kategorien som Laden er underlagt ved Kommunen gør, at vi ikke umiddelbart må fjerne Laden og bygge nyt på arealet.

Muligheden for at restaurere Laden, udhuse og beboelse er af en økonomisk belastning, som bestyrelsen på ingen måde ser mulig i de tilgængelige midler. Muligheden for forpligtigende frivillig arbejdskraft til så store arbejdsopgaver finder vi heller ikke i flokken af medlemmer. Ting koster og hvad gør vi ved det!

I første omgang har vi besluttet at stoppe udlejningen af Laden efter 2019 og lukke for arrangementer fra 2020 - indtil generalforsamlingen har givet jeres mening til kende i dag.

Vi har en ulovlig tank "Pruttønden" som tørklosetter tømmes i. Den er ikke etableret efter gældende krav og skulle allerede for en del år siden have været reetableret efter gældende lovgivning. Vi slipper ikke udenom længere – den udgift skal bestyrelsen og medlemmerne og så finde midler til.

Over 25 salg vidner om et generationsskifte på Kæret og nye generationer har også krav til forholdene.

Haveparken Kæret ligger på et af de vådeste områder i Frederikshavn Kommune og vand er og har været et stort problem på Kæret gennem årene. Sådan har det også været i sidste sæson.

Stigende grundvandsstand pga klimaforandringer gør Lerbæk området til en stor udfordring udover det i forvejen er det vådeste område i kommunen.

Hvad gør bestyrelsen ved vandproblemerne på Kæret? Bestyrelsen har ansvaret siger og skriver medlemmer på facebookside. Til det har jeg kun at sige: Så let slipper medlemmerne ikke.

Hvis det var så let at løse afvanding og drænering i Lerbæk området – så tror jeg det havde været gjort for længst.

Opgaven overstiger kommunens evner til at skabe forhold man kan bygge i fx husene på Palm City. Entreprenørerne har pumpet forgæves med utallige pumper under opførelsen og de har endda velfungerende dræn og kloaker. Det har vi ikke!

Haveparken Kæret har hoveddræn, som over år er sandet til, faldet sammen, blevet banket hul af nogle steder – hvor medlemmer ville koble egne løsninger til. Vi taler om gamle ikke tidssvarende dræn, som i mange tilfælde ikke er lagt af professionelle, ikke har korrekt placering eller er lagt på korrekt måde.

Når hoveddræne fungerer sådan – så er det klart alle andre dræn på vendepladser og legepladser samt fællesarealer oversvømmes ved stærkt og vedvarende nedbør. Det kan bestyrelsen ikke løse ved at lave nye dræn på en vendeplads eller to om året.

Det kræver en dyr og stor indsats af professionelle at anlægge hoveddrænene så de fungerer i første omgang. Så kommer problemet med afledningen af vandet. Hvordan får vi det væk når bækkens vandspejl også er højt og spjældet kommunen har installeret forhindrer vores afløb.

Drænuudvalget Bent, Kresten og Søren har sammen med Dorte indledt et samarbejde med sommerhusejerne og Frederikshavn Kommune om at beregne en pris på en fælles pumpestation, som vil kunne hjælpe os alle. Den koster penge! Et klimasikringsudvalg i kommunen skal i samarbejde med os som lejere finde en løsning – og alle parter skal være med til at betale udgifterne. Fordelingsnøglen til hvor meget kommunen betaler og hvor meget sommerhusejere og vi skal betale er ikke klar endnu.

Møderne i klimasikringsudvalget og samarbejdet er i sin vorden – altså på vej.

Opgaverne med vand og dræn kræver midler i et omfang vi ikke har. Derfor foreslår vi en forhøjelse af kontingentet – så bestyrelsen for de kommende år – har flere midler til reparation af hoveddræn og etablering af pumpestation.

Jeg er på valg i år – og mit kandidat afhænger i høj grad af om generalforsamlingen vil give mulighed for en holdbar løsning mht dræn og samarbejde om betaling med sommerhusejerne og Frederikshavn Kommune.

Jeg vil gerne takke bestyrelsesmedlemmerne for det hårde arbejde, jeres energi og ihærdighed – tak til Søren for alt arbejdet som vurderingsmand og til Dorte, der som kasserer holder trådene og kursen i forhold til bogholderi, men udover det har du som uddannet bygningskonstruktør været en rigtig god og gratis konsulent for Haveparken Kæret både i forhold til bygninger og drænproblematikken.

Tak for dit samarbejde med sommerhusenes bestyrelse og Frederikshavn Kommune.

Nu er resten op til generalforsamlingen. Hvad vil I med afledning af vandet på Kæret. Vil I vente og se det fortsætte eller skal vi forsøge at få lavet en overordnet plan med professionelle til skift af hoveddrænene over nogle år samt få iværksat pumpestation til afledning af vandet.

Opgaver vi ikke kan slippe udenom er etablering af ny "tønde" efter reglerne og sikring af de forhold ved bygningerne som sikkerhedsmæssigt kræver handling.

Tak for det seneste års udfordringer, godt samvær med mange medlemmer.

Tak for skæld ud – jeg kan bære det.