

# Velkommen til Kæret's generalforsamling 2018



# DAGSORDEN

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent.
3. Valg af 3 stemmetællere.
4. Bestyrelsens beretning.
5. Godkendelse af Årsregnskab.
6. Indkomne forslag.
  1. Kontingent forhøjelse.
  2. Procedure ændring ang. indkaldelse til generalforsamling.
  3. Udlejning af Laden stopper i 2020.
7. Godkendelse af budget.
8. Valg af formand/kasserer.
9. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
10. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
11. Valg af interne revisorer og suppleanter.
12. Valg af vurderingsfolk til vurderingsudvalg.
13. Eventuelt.

# DAGSORDEN

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Valg af 3 stemmetællere.
4. Bestyrelsens beretning ved formanden.
5. Årsregnskab med evt. revisionsberetning ved kasser.

# Årsregnskab - 2017

	Årsregnskab	Budgetered
	2017	2017
<b>Indtægter</b>		
Haveleje	462.300,00	454.000,00
Hushandel	23.000,00	9.000,00
Medlemskontingent	7.800,00	2.500,00
Vurdering	2.250,00	500,00
EI, retur og Udlejning laden	14.061,37 <small>Note 1</small>	11.000,00
Egne arrangementer/fester	20.540,50 <small>Note 2</small>	3.000,00
Div. Indtægter	6.666,67 <small>Note 3</small>	0,00
Overførsel fra Dræn konto	23.500,00	47.000,00
Renter	270,19	200,00
<b>I alt</b>	<b>560.388,73</b>	<b>527.200,00</b>
<b>Udgifter</b>		
Jordleje og kontingent	177.036,26	176.600,00
Vand	53.476,75 <small>Note 4</small>	38.200,00
EI	13.083,19 <small>Note 1</small>	17.800,00
Renovation	27.949,74	28.200,00
Blad & hjemmeside	2.781,20	2.600,00
Generalforsamling/møder/kurser	13.613,85	19.800,00
Adm. omkostninger	18.137,24 <small>Note 5</small>	13.850,00
Forsikring	7.277,76	7.600,00
Vedl. Dræn	34.750,64	73.600,00
Vedl. Haveredskaber & Benzin	14.550,81	9.000,00
Vedl. Bygninger & Inventar	7.155,35	19.000,00
Veje og Kompostpladser	5.945,38	23.000,00
Legeplads	12.519,50	12.000,00
Tømning af pruttønde	1.100,00	800,00
Diverse, foreningen	133,95	4.000,00
Egne arrangementer/fester	15.934,60 <small>Note 2</small>	11.000,00
Abonnementer & kontingenter	4.481,01	5.050,00
Gaver, Nøgler & sneglegift	959,70	1.500,00
Overførsel til Dræn konto	23.500,00	23.500,00
Overførsel til Jubilæums konto	23.500,00	23.500,00
<b>I alt</b>	<b>457.886,93</b>	<b>510.600,00</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>102.501,80</b>	<b>16.600,00</b>
<b>Saldo påkontoen</b>	<b>284.365,33</b>	

<b>1) EI</b>		
<b>Intægter</b>	EI, vedr. udlejning af laden	12.735,00 <small>Note 7</small>
	EI, retur - Forsyningen	1.326,37
		<u>14.061,37</u>
<b>Udgifter</b>	Aconto 01-11-2016 - 31-10-2017	13.083,19
<b>I alt</b>		<u>978,18</u>
<b>2) Egne arrangementer/fester</b>		
<b>Intægter</b>	Salg af loder og drikkevare	20.540,50
<b>Udgifter</b>	Gevinster, drikkevare og musiker	15.934,60
<b>I alt</b>		<u>4.605,90</u>
<b>3) Div. Indtægter</b>		
<b>Intægter</b>	Salg af fondshuset	<u>6.666,67</u>
<b>4) Vand</b>		
<b>Intægter</b>	Vand, vedr. udlejning af laden 2016	382,74
<b>Udgifter</b>	Aconto 01-11-2016 - 31-10-2017	53.859,49
<b>I alt</b>		<u>-53.476,75</u>
<b>5) Adm. Omkostninger</b>		
<b>Udgifter</b>	Kontor artikler & administration	9.046,70
	Serviceopkrævning & Gebyer	8.506,54
	Porto	150,00
	Renter & Gebyer	434,00
<b>I alt</b>		<u>18.137,24</u>
<b>6) Vedl. Haveredskaber &amp; Benzin</b>		
<b>Udgifter</b>	Benzin	2509,81
	Rep. Havetraktor	10450,75
	Div. reservedele	1590,25
<b>I alt</b>		<u>14.550,81</u>

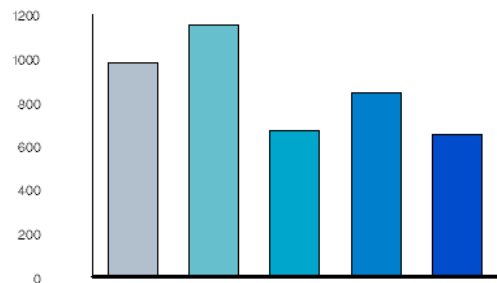
# Vandforbrug 2017

- 1: 62 huse x 10,50 m<sup>3</sup>
- 2: 61 huse x 9,74 m<sup>3</sup>
- 3: 51 huse x 8,04 m<sup>3</sup>
- 4: 36 huse x 6,03 m<sup>3</sup>
- 5: 25 huse x 7,59 m<sup>3</sup>
- 6: Laden



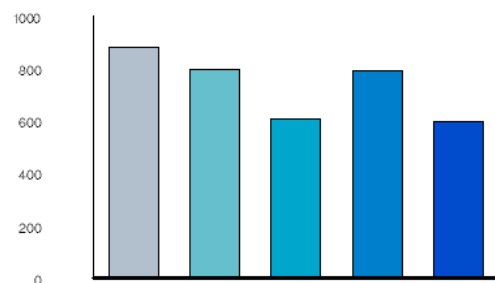
1

Vand (M3)	2013	2014	2015	2016	2017
År	979	1147	669	838	651
Følbrua					



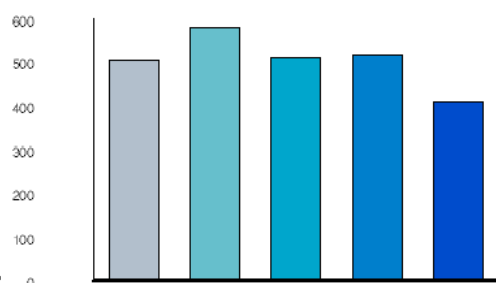
2

Vand (M3)	2013	2014	2015	2016	2017
År	879	793	605	787	594
Følbrua					



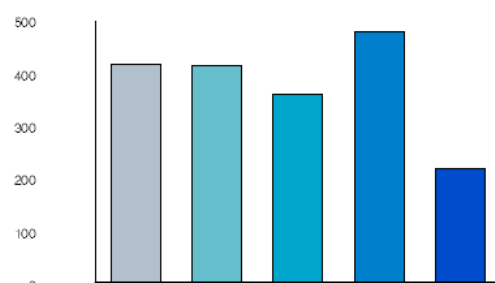
3

Vand (M3)	2013	2014	2015	2016	2017
År	506	579	512	516	410
Følbrua					



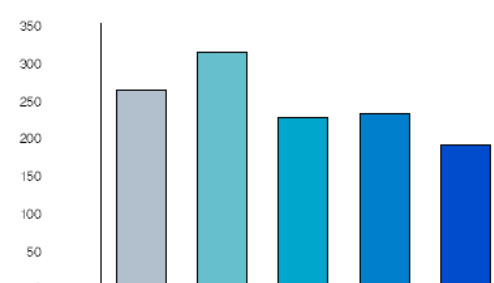
4

Vand (M3)	2013	2014	2015	2016	2017
År	417	415	360	478	218
Følbrua					



5

Vand (M3)	2013	2014	2015	2016	2017
År	262	313	226	230	189
Følbrua					





# Årsregnskab - 2017

## Laderegnskab - Separat fra Haveparken Kæret

<b>Indtægter</b>	
Leje indtægt	14.000,00
EI - Forbrug lejer	6.180,00
Inventar	225,00
Tømning af Pruttønden	600,00
Renter	19,41
<b>I alt</b>	<b>21.024,41</b>
<b>Udgifter</b>	
EI - Overført til Kæret	12.735,00 Note 7
Inventar - Div.	385,50
Tømning af Pruttønden	4.600,00
Vedligehold - Rep.	12.708,11 Note 8
Vand - 2016	382,74 Note 4
Gebyr	152,00
<b>I alt</b>	<b>30.963,35</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-9.938,94</b>
<b>Saldo på kontoen pr. 01-01-2017</b>	<b>27.999,66</b>
<b>Saldo på kontoen pr. 31-12-2017</b>	<b>18.060,72</b>

### 7) EI - Overført til Kæret

EI - Overført til Kæret - 2016	6.555,00
EI - Overført til Kæret - 2017	6.180,00
	<b>12.735,00</b>

### 8) Vedligehold - Rep.

Skousen - Nyt komfur	5.948,00
Energihuset - Vurdering af laden	2.437,50
Miele - Renovering af opvaskemaskine	2.960,25
Emil Sørensen - Rep. EI-installation	1.362,36
	<b>12.708,11</b>

## Årsregnskab/Budget

1 januar 2017 - 31 december 2017  
Haveparken Kæret

<b>Egenkapital, Foreningskonto</b>	
Egenkapital primo	181.863,53
Årets resultat	102.501,80
Difference	0,00
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>284.365,33</b>

<b>Aktiver</b>	
Bank, Foreningskonto	284.365,33
Bank, Drænkonto	23.532,32
Bank, Jubilæumskonto	47.055,76
Bank, Laden	18.060,72
<b>Aktiver i alt</b>	<b>373.014,13</b>

Frederikshavn den 19 januar 2017

Kasser, Dorthe Vestermærk

Regnskabet er revideret og godkendt

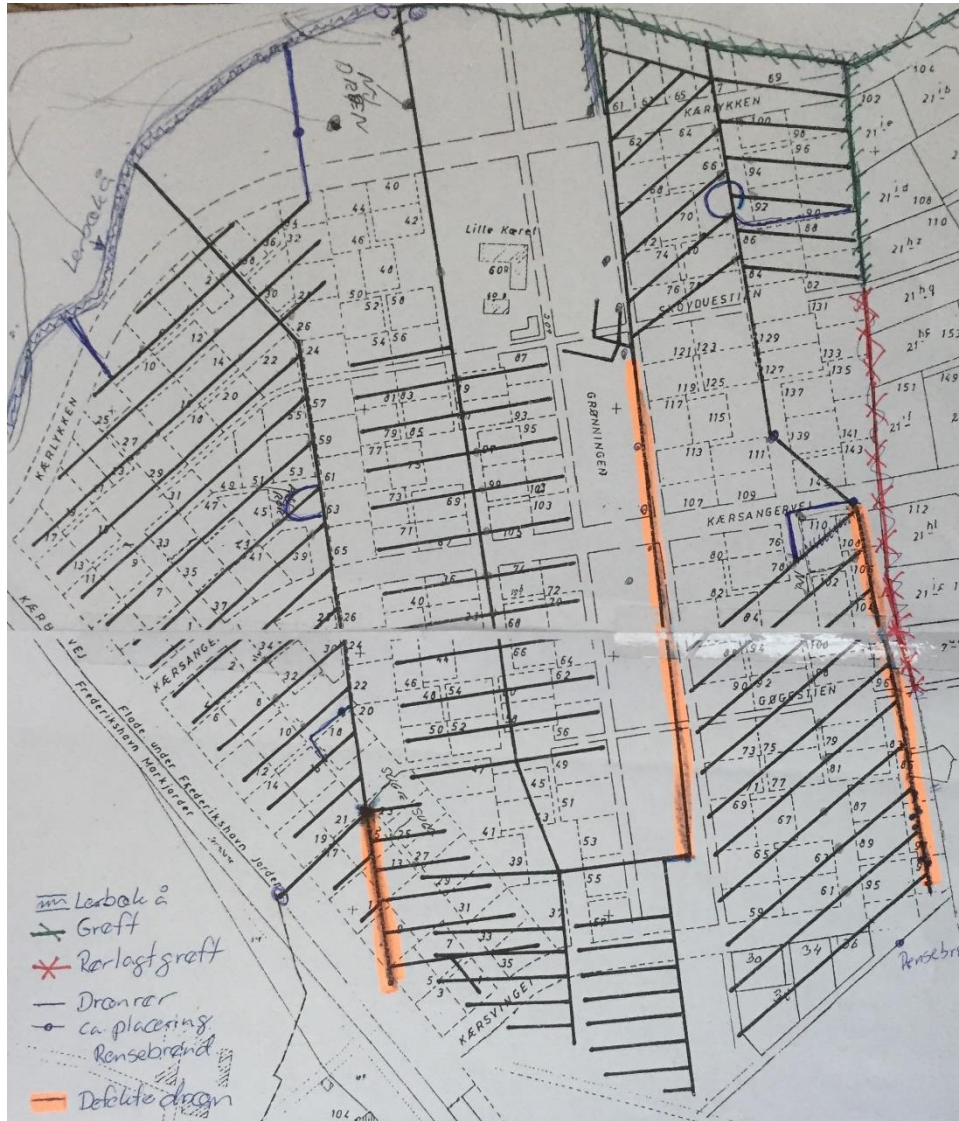
Billagskontrollant, Jette Dam Madsen

Billagskontrollant, Hanne Stenberg

# DAGSORDEN

## 6. Indkomne forslag.

1. Bestyrelsen foreslår en kontingent forhøjelse på 1.000kr. årligt, så den samlede haveleje bliver 3.000 kr. pr. år.





# DAGSORDEN

## 6. Indkomne forslag.

2. Nuværende bestyrelse foreslår ændring vedrørende indkaldelse til generalforsamling.

I stedet for fremsendelse af indkaldelse pr. brev foreslås opslag på Haveparken Kæret's hjemmeside, opslag på opslagstavlen ved kontoret samt på medlemmernes facebookside.

Forslaget stilles på baggrund af prisen for fremsendelse af brev til 235 haveejere af minimum 9 kr. desuden findes ingen sikkerhed for rettidig modtagelse.

# DAGSORDEN

## 6. Indkomne forslag.

### 3. Nuværende bestyrelse foreslår stillingtagen vedrørende vedligeholdelsesforpligtigelsen af samtlige bygninger ved Haveparken Kæret.

Vedligeholdelsesforpligtigelsen er krav i lejekontrakten indgået med Frederikshavn Kommune. Fortsat udlejning af Laden fra 2020 og frem – Der er store udgifter i forhold til tagryg, gulv, manglende sokkel, opsivning af grundvand, skimmelsvamp, etablering af lovlig tank (krav siden 2005 både ved Kærløkken 60 B samt tanken på Kærsangervej (Pruttønden)

Bestyrelsens forslag er ophør af udlejning af Laden permanent fra 2020. Afstemning.

# 7 Godkendelse af budget

## Budget forslag 2018

Eventuelt ændringer af haveleje gælder for opkrævning i Juni 2018

	2000 kr. pr. år	3000 kr. pr år
<b>Indtægter</b>		
Haveleje	454.000,00	567.500,00
Hushandel	18.000,00	18.000,00
Medlemskontingent	5.400,00	5.400,00
Vurdering	1.500,00	1.500,00
El, retur og Udlejning laden	6.000,00	6.000,00
Egne arrangementer/fester	15.000,00	15.000,00
Div. Indtægter	0,00	0,00
Renter	0,00	0,00
Overførsel fra Dræn konto	47.000,00	47.000,00
Jubilæum	15.000,00	15.000,00
Overførsel fra Jubilæums konto	58.760,00	58.760,00
Overførsel til vedligehold Bygninger	50.000,00	50.000,00
<b>I alt</b>	<b>670.660,00</b>	<b>784.160,00</b>
<b>Udgifter</b>		
Jordleje og kontingent	195.000,00	195.000,00
Vand	54.000,00	54.000,00
El	15.000,00	15.000,00
Renovation	29.000,00	29.000,00
Blad & hjemmeside	2.000,00	2.000,00
Generalforsamling/møder/kurser	15.000,00	15.000,00
Adm., omkostninger	20.000,00	20.000,00
Forsikring	8.900,00	8.900,00
Vedl. Dræn	260.000,00	260.000,00
Vedl. Haveredskaber & Benzin	10.000,00	10.000,00
Vedl. Bygninger & Inventar	50.000,00	50.000,00
Veje og Kompostpladser	26.000,00	26.000,00
Legeplads	0,00	0,00
Tømning af pruttønde	1.600,00	1.600,00
Diverse, foreningen	2.000,00	2.000,00
Egne arrangementer/fester	15.000,00	15.000,00
Abonnementer & kontingenter	5.000,00	5.000,00
Gaver, Nøgler & sneglegift	1.500,00	1.500,00
Overførsel til Dræn konto	23.500,00	23.500,00
Jubilæum	98.760,00	98.760,00
Overførsel til Jubilæums konto	11.750,00	11.750,00
Overførsel til vedligehold Bygninger	100.000,00	100.000,00
<b>I alt</b>	<b>944.010,00</b>	<b>944.010,00</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-273.350,00</b>	<b>-159.850,00</b>
<b>Saldo på kontoen</b>	<b>11.015,33</b>	<b>124.515,33</b>

## Budget forslag 2019

Forslag med fuld haveleje (Endelig budget for 2019, vedtages i 2019)

	2000 kr. pr. år	3000 kr. pr år
<b>Indtægter</b>		
Haveleje	454.000,00	681.000,00
Hushandel	18.000,00	18.000,00
Medlemskontingent	5.400,00	5.400,00
Vurdering	1.500,00	1.500,00
El, retur og Udlejning laden	6.000,00	6.000,00
Egne arrangementer/fester	15.000,00	15.000,00
Div. Indtægter	0,00	0,00
Renter	0,00	0,00
Overførsel fra Dræn konto	23.500,00	23.500,00
Overførsel til vedligehold Bygninger	50.000,00	50.000,00
<b>I alt</b>	<b>573.400,00</b>	<b>800.400,00</b>
<b>Udgifter</b>		
Jordleje og kontingent	195.000,00	195.000,00
Vand	54.000,00	54.000,00
El	15.000,00	15.000,00
Renovation	29.000,00	29.000,00
Blad & hjemmeside	2.000,00	2.000,00
Generalforsamling/møder/kurser	15.000,00	15.000,00
Adm., omkostninger	20.000,00	20.000,00
Forsikring	8.900,00	8.900,00
Vedl. Dræn	260.000,00	260.000,00
Vedl. Haveredskaber & Benzin	10.000,00	10.000,00
Vedl. Bygninger & Inventar	50.000,00	50.000,00
Veje og Kompostpladser	26.000,00	26.000,00
Legeplads	0,00	0,00
Tømning af pruttønde	1.600,00	1.600,00
Diverse, foreningen	2.000,00	2.000,00
Egne arrangementer/fester	15.000,00	15.000,00
Abonnementer & kontingenter	5.000,00	5.000,00
Gaver, Nøgler & sneglegift	1.500,00	1.500,00
Overførsel til Dræn konto	23.500,00	23.500,00
Overførsel til vedligehold Bygninger	100.000,00	100.000,00
<b>I alt</b>	<b>833.500,00</b>	<b>833.500,00</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-260.100,00</b>	<b>-33.100,00</b>
<b>Saldo på kontoen</b>	<b>-249.084,67</b>	<b>91.415,33</b>

# DAGSORDEN

## **8. Valg af formand/kasserer.**

På valg er formand for 2 år.

Birgitte Nielsen.

## **9. Valg af bestyrelsesmedlemmer.**

Følgende er på valg for 2 år:

Kresten Thomsen. Modtager genvalg.

Cindy Pedersen. Modtager genvalg.

Margit Damm



# DAGSORDEN

## **10. Valg af suppleanter til bestyrelsen.**

Der skal vælges 2 for 1 år.

## **11. Valg af interne revisorer og suppleanter.**

Der skal vælges 1 bilagskontrollant for 2 år.

Der skal vælges 1 suppleant for et år.

## **12. Valg af vurderingsfolk til vurderingsudvalg.**

Søren Frandsen, modtager genvalg. Denne post er for 2 år.

Else Marie Arvidsen modtager ikke genvalg.

Denne post er for 1 år.

## **13. Eventuelt.**