

ORDINÆR GENERALFORSAMLING I HAVEPARKEN KÆRET

SØNDAG DEN 8. APRIL 2018.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslår Bruno Müller.

Bruno Müller blev enstemmigt valgt.

Dirigenten konstaterer, at indkaldelse til generalforsamling er varslet rettidig og ved afstemning er 2 stemmer pr havelod. Antal havelod repræsenteret i alt 83.

Dagsorden læst op og godkendt.

2. Valg af referent.

Margit Damm.

3. Valg af 3 stemmetællere.

Lene Mortensen

Ernest Pedersen

Jørgen Christensen

4. Bestyrelsens beretning ved formanden.

Formanden fremlagde årsberetning. – Beretningen vedlægges referat.

Kommentarer og spørgsmål til beretningen.

Jørgen Christensen SA 59 - Om stigning til Kolonihaveforbundet er pr måned? Om bestyrelsen har overvejet at optage lån i forbindelse drænarbejdet?

Formanden - Kontingent stigning til Kolonihaveforbundet vil være 180 kr. pr år pr medlem.

En af grundene til kontingentet stiger, er omkostninger i forbindelse med trykning og udbringning af Havebladet fra Kolonihaveforbundet. Det kan være en mulighed at optage lån for at skabe tilstrækkelig kapital til drænering og vedligehold af bygninger, men det er op til generalforsamlingen. Iflg. lejekontrakten med Frederikshavn Kommune er vedligehold af dræn og bygninger Haveparken Kærets opgave.

Jørn Larsen SV 32 - Er bestyrelsen bekendt med, hvornår det kan blive aktuelt med kloakering på området? Kan der komme et pålæg fra Frederikshavn Kommune vedr. kloakering? Er det tilladt at lave toilet i sit kolonihavehus ?

Formanden - Bestyrelsen har på nuværende tidspunkt ikke fået henvendelse fra kommunen vedr. kloakering. Ifølge Lokalplanen fra Frederikshavn Kommune er det ikke lovligt at lægge vand ind og lave toilet i kolonihavehusene.

Dirigenten knytter en kommentar til dette - Kolonihaveforbundet oplyser, at i 2027 skal kolonihaveområder være kloakeret.

Jørgen Christensen SA 59 - Når man ser på de nye kolonihavehuse, der bygges, er der installeret hårde hvidevarer.

Keld Jensen SA 15 - Når der handles huse, gør bestyrelsen så opmærksom på, hvad der lovligt og ikke lovligt? Foreslår også at den enkelte lejer kan installere en regnvandstønde til sit kolonihavehus.

Formanden - Ved hver eneste handel gennemgås vedtægter og ordensregler for Haveparken Kæret.

Generalforsamlingen godkendte formandens beretning.

ORDINÆR GENERALFORSAMLING I HAVEPARKEN KÆRET

SØNDAG DEN 8. APRIL 2018.

5. Årsregnskab med evt. revisionsberetning.

Dorte Westergård gennemgår regnskabet.

Jørgen Christensen SA 59 - Hvordan konteres husleje fra bestyrelsen og hvordan konteres vederlag til bestyrelsen? Der er en difference på antal solgte huse og indtægter for solgte huse ?

Formanden - Bestyrelsen betaler ikke haveleje. Dette blev vedtaget på en generalforsamling for 3 år siden.

Ved hushandel i ret opad/nedad familielinje, betales der 300 kr og ved vanlige hushandler 1000 kr - derfor er der en lille difference i beløbene.

Kasserer - Vederlag til bestyrelsen går ind under administrative omkostninger.

Søren – 1000 kr. til telefon

Birgitte 1000 kr. til telefon

Dorthe – 3800 kr. som kasserer.

Bestyrelsen har administrationsomkostninger på 18.000 årligt mod tidligere 33.000 årligt.

Generalforsamlingen godkendte regnskabet.

6. Indkomne forslag:

A: Bestyrelsen foreslår en kontingentforhøjelse på 1.000,00 kr. årligt, så den samlede haveleje bliver 3.000,00 kr.

Formanden redegør for stigningen. 180 kr. til Kolonihaveforbundet og restbeløbet til dræn og bygninger.

Generalforsamlingen godkendte forslaget ved håndsopretning

B: Nuværende bestyrelse foreslår ændring vedrørende indkaldelse til generalforsamling. I stedet for fremsendelse af indkaldelse pr. brev foreslås opslag på Haveparken Kæret's hjemmeside, opslag på opslagstavlen ved kontoret samt på medlemmernes facebookside.

Forslaget stilles på baggrund af prisen for fremsendelse af brev til 235 haveejere af minimum 9 kr. Desuden findes ingen sikkerhed for rettidig modtagelse.

Jørgen Christensen SA 59 – Ønsker også indkaldelserne hænges op på opslagstavler på alle vendepladser.

Keld Jensen SA 15 – ønsker udsendelse pr mail.

Formanden – Facebook er ikke administreret af bestyrelsen, men vi når mange på dette.

Bestyrelsen har kørt ud med alle dagsorden – uden refusion af benzin.

Kasserer – Kan ikke bruge mail pga. ny personlov. I år har der været 18 medlemmer, som ikke havde ret adresse opført. Dette gav utrolig meget ekstra arbejde for bestyrelsen for at finde dem, så de også kunne få en dagsorden.

Generalforsamling godkendte forslaget ved håndsoprækning.

C: Nuværende bestyrelse foreslår stillingtagen vedrørende vedligeholdelsesforpligtigelsen af samtlige bygninger ved Haveparken Kæret. Vedligeholdelsesforpligtigelsen er krav i lejekontrakten indgået med Frederikshavn Kommune.

ORDINÆR GENERALFORSAMLING I HAVEPARKEN KÆRET

SØNDAG DEN 8. APRIL 2018.

Fortsat udlejning af Laden fra 2020 og frem - Der er store udgifter i forhold til tagryg, gulv, manglende sokkel, op sivning af grundvand, skimmelsvamp, etablering af lovlig tank (krav siden 2005 både ved Kærløkken 60 B samt tanken på Kærsangervej (Pruttønden). Bestyrelsen forslag er ophør af udlejning af Laden permanent fra 2020.

Kasserer - Tagrygning er utæt, bygningerne har taget vand ind, opsivning af grundvand ved indgangen ud for køkkenet samt på gulvet på toiletter, mistanke om skimmelsvamp. En gavl trænger til udskiftning. Renovering vil koste iflg. indhentede tilbud omkring 3,5 mill. Hvis bygninger skal nedrives, skal der dispensation fra Frederikshavn Kommune. Det samme er gældende, hvis der skal bygges nyt, og det er usikkert, hvad der kan gives tilladelse til.

Hanne Steenberg LY 4 - forpligtelsen til at vedligeholde laden, falder jo ikke bort ved stop af udlejning

Kassereren - vi har stadig forpligtelsen til at vedligeholde bygningerne.

Erik Trolle SA 19 – Kan der søges fonde? Det kan ikke forsvares at udleje laden, kan der siges stop nu, så der ikke kommer et pålæg om lukning fra Frederikshavn Kommune. Kan støtte forslaget om at stoppe.

Niels Hansen SA 88 – stemmes der om stop med udleje, og arbejde videre med bygninger. Formanden – det er udleje, der stemmes om.

Gerda Christensen SA 135: Risiko for ulykke og skimmelsvamp – og der er stadig 2 års udlejning. Kan man stoppe udlejningen straks pga. sundhedsfare. Og hvad gør man så med dem, som allerede har lejet lokalerne.

Dirigenten – ligger der en rapport fra sundhedshuset, Sæby.

Formanden – der ligger ingen rapport fra sundhedshuset, da dette var en vennetjeneste.

Der er ingen pålæg om lukning

Kasserer har haft møde med kommune. Der er ikke noget på skrift om at lokalerne er sundhedsfarlige.

Der stemmes om udlejen stoppes i 2020.

Generalforsamlingen vedtager forslaget ved håndsoprækning.

7. Godkendelse af budget.

Kasserer fremlægger budget.

Generalforsamlingen godkender budgettet.

8. Valg af formand.

På valg er formand for 2 år.

Birgitte Nielsen modtager genvalg.

Generalforsamlingen genvalgte Birgitte med stor applaus.

9. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Følgende er på valg for 2 år.

Alle modtager genvalg.

Kresten Thomsen

Cindy Pedersen.

Margit Damm.

ORDINÆR GENERALFORSAMLING I HAVEPARKEN KÆRET

SØNDAG DEN 8. APRIL 2018.

Generalforsamlingen genvalgte alle med stor applaus.

10. Valg af suppleanter til bestyrelsen.

Der skal vælges 2 for 1 år.

Følgende er på valg og modtager genvalg.

SA 43 Jette Dam Madsen – var ikke personligt tilstede, givet skriftlig fuldmagt til genvalg.

SA 133 Else Henriksen.

Generalforsamlingen genvalgte begge.

11. Valg af bilagskontrollanter og suppleanter.

Der skal vælges bilagskontrollant for 2 år.

SA 43 Jette Dam Madsen - var ikke personligt tilstede, givet skriftlig fuldmagt til genvalg.

Suppleant for bilagskontrollanter:

SA 88 Nils Hansen

12. Valg af vurderingsmænd.

Søren Frandsen modtager genvalg. Denne post er for 2 år.

Søren blev genvalgt.

Else Marie Arvidsen modtager ikke genvalg. Denne post er for 1 år.

Valgt for 1 år:

SA 96: Kenn Gregersen

13. Evt.

Leo Jensen SA 87 – hvilke områder vil der begyndes på mht. dræn?

Formanden – Vi begynder med hoveddræn og pumpestation. Der blev vist en planche over, hvor nuværende dræn (og kendte dræn) er lagt ned i Haveparken Kæret, samt at 2/3 af områdets dræn løber ud i den lille bæk. Resten af området løber direkte ud i Lerbæk Å.
Jørgen Christensen SA 59 – ønsker denne planche lagt ind på Haveparkens Kærets hjemmeside
Lene SA – kan det være aktuelt med en engangsbetaling for at få ordnet dræn?

Formanden – lad os arbejde med de nuværende penge, så ser vi hvor langt vi kommer med dette, og ser på dette til næste generalforsamling

Else Henriksen SA 133 – roser bestyrelsen.

Herefter blev generalforsamlingen hævet og takker for god ro og orden.

Formanden takker for genvalget og en god generalforsamling.

Frederikshavn

2018.

Frederikshavn

2018.

Birgitte Nielsen.
Formand.

Bruno Müller.
Dirigent.