

Generalforsamling Haveparken Kæret d. 7.4.2019 kl 10

Formandens beretning ved Birgitte Nielsen

Endnu en sæson tager sin start og sammen skal vi se tilbage på den forgangne sæson 2018.

Foråret tog sin start med masser af problemer med stort vandforbrug lige så snart vandet blev åbnet.

Bestyrelsen brugte mange timer på at afdække brud og utætheder – og fandt også en del.

Medlemmerne blev mindet om dårlige løsninger med gamle utætte haveslanger og haner, som dryppede og trængte til udskiftning på vendepladserne.

Kommunens forsyning var os behjælpelige gennem ugerne med målingerne fra målerbrøndene.

Aldrig på noget tidspunkt kunne vi finde forbruget lig nul eller i nærheden af nul – uanset hvor sent vi aflæste.

Vi medlemmer må se på vores egne ulovlige installationer og sikre, at der i det mindste ikke ligger gamle utætte haveslanger i jorden og er skyld i udslip og spild af store vandmængder.

Så bør man også se på sig selv i forhold til vandforbruget i det enkelte havelod. Kan man være bekendt at vande have i stor stil i tørkeperioder, at installere og anvende vaskemaskine, opvaskemaskine osv i et havelod i en kolonihave – når det er ulovligt og alle er med til at betale for forbruget.

Vi kan jo ikke bare installere vandmålere til hver have – så længe det er forbudt at have vand tilsluttet haveloddet.

Merforbruget af vand kommer kassereren ind på ved gennemgang af årsregnskabet, men jeg nævner det også her: 26.115,24 kr. A conto raten stiger til i alt 95.000 kr i alt 404 kr på år pr have er stigningen i udgiften til vand.

Sommeren var kendetegnet ved tørke og varme og her i kolonien også ved både glæde over et dejligt 50 års jubilæum med flot jubilæumsfest efter reception ved Laden. En rigtig dejlig aften med masser af glæde og fællesskab. Overskuddet på jubilæumskontoen i forhold til det opsparede og indbetalte blev 16.020 kr.

Salg af vin, øl og vand gav et overskud derudover på 7.412 kr for begge fester..

Havevandringerne var årsag til ros fra havekonsulenten Just Jensen. Overvejende meget velholdte haver, som for nogle enkeltes vedkommende blev vist frem i TvNord Salto i et program hvor både Kresten og Finn deltog.

Hvad har bestyrelsen foretaget sig i forhold til de enkelte misligholdte haver. Der har været mange kontakter og opfølgninger på dette gennem året. Nogle enkelte haveejere er immune overfor

ordensreglerne og kravene. Sådan vil det altid være siger Just Jensen havekonsulenten – men han siger samtidigt, at i vores koloni er det en meget lille del jvf de øvrige han kommer i.

Vi har afholdt en arbejdsdag forud for jubilæet – og siger en stor tak for hjælpen af den dag. Der blev pænt før jubilæum både på legeplads, kontor og foran Laden.

Udfordringerne over året har været stigende kontingent til Haveforbundet både pga medlemskabets pris, som er steget – men også pga Haveforbundet fastholder at lave havebladet og dermed en stor pris forbundet med dette. De stigende kontingenter til dem påvirker den økonomi bestyrelsen har til at løse opgave i Haveparken Kæret. Ny hjemmeside i kolonihaveforbundet har også været en udfordring.

Overvintring i kolonihave med fast adresse her. Det har været nødvendigt at samarbejde med kommunen for at tydeliggøre at dette ikke er i orden og ikke må finde sted. Vedkommende måtte skaffe sig anden postadresse.

Problemer mellem naboer på vendepladsen, parkering, høje træer, rod, tyveri og mange andre henvendelser er blevet behandlet over sommeren. Fraflytning fra kommunen og forsøg på at bibeholde lejemålet i haven.

Nyanlæggelse af hoveddræn langs de grønne arealer er gennemført og velfungerende. Der er i bestyrelsen forslag om, at bortvise lejere som fremtidigt misligholder dræne ved at lave ulovlige tilkoblinger til dyrt anlagte dræn.

Der etableres pumpestation ved bækken efter ansøgning til Frederikshavn Kommune i samarbejde med sommerhusejerne ved Apholmgård. De bidrager til betaling og etablering med 10.000 kr.

Den færdige pris kommer på den anden side af 100.000 kr. Ansøgningen har ikke mødt indsigelser i høringsperioden og kommunen har meddelt, at der ej heller er miljømæssige forhindringer i at udføre arbejdet. Forventet udførelse i maj/juni 2019.

Der er planlagt yderligere fortsættelse af drænarbejdet af hoveddræn. Entreprenøren foreslår at fortsætte med Kærløkken og det lavest liggende område.

Affald og affaldshåndtering: Bestyrelsen har undersøgt mulighed for at skifte leverandør fra kommunalt regi til privat regi. Vi vil gerne have affaldscontainere. Kommunen skal fortsat være leverandør og der er indgået aftale om opsætning af affaldscontainere pr. april med første tømning efter påske. Der tømmes med 14 dages tømning 2 gange på en sæson ellers 1 gang ugentligt. Rumfanget er 660 liter - hvor vi før kun havde 330. Kommunen har haft folk ude sammen med vores grønne udvalg for at se på omgivelserne hvor containerne skal stå og disse er godkendt. I får mere plads til en billigere pris 1500 kr billigere om året – men det er stadig ikke forbudt at tage affald med hjem. Haveaffald må ikke komme i containerne.

Udgifter i øvrigt Stuehuset Kærløkken 60B. Vinduer bør skiftes. Der er indhentet 3 tilbud. Bestyrelsen har pligt til at vedligeholde lejemålet. Der er lavet aftale med tømrer Finn A. Christensen om arbejdet.

Bygninger i øvrigt dvs Laden og udhuse er der bestilt en vurdering af behov for vedligehold hos Arkitekt og Rådgiver Keld Høgh Thomsen. Bestyrelsen har brug for nogle vurdering i forhold til prisforslag for at

prioritere behovene. Overordnet har vi ikke råd til at vedligeholde disse bygninger fuldt og helt – men må udvælge områder.

Laden er der påvist skimmelsvamp i. Det kræver også en vurdering – for at afgøre om vi kan fjerne problemerne i Laden. Umiddelbart er der påvist skimmelsvamp på vægge, gulve, vinduer, ved køkken samt på badeværelser. Det eneste rum som klarede frisag var det lille aflåste depot.

Denne bestyrelse kan ikke forsvare en fortsat udlejning af Laden med disse vilkår. Afstemningen ved sidste generalforsamling viste opbakning til at ophøre udlejningen indtil afklaring på problemerne.

Salg af haver over året i alt

Nyt opkrævningssystem via banken. Nuværende udløber til nytår og overgår til NETS. Bestyrelsen opfordrer alle til at tilmelde havelejen betalingsservice. For at kunne støtte medlemmerne med behov for opkrævning har bestyrelsen brug for nuværende postadresse. Derfor kontrollerede vi jeres adresse ved indgangen.

Persondatalovgivningen er også en udfordring. Bestyrelses arbejder på at skabe gode og sikre arbejdsgange – hvor jeres data er beskyttet. Derfor er der både lås på døren til kontoret, en anden lås på arkivskabe, kontrol på brug af usb stik, sletning af personnumre på gamle lejeaftaler, undgå cpr på nye osv.

Til medlemmerne tak for samarbejdet og for fællesskabet. Til bestyrelsen skal lyde en meget stor tak for et fantastisk samarbejde – de gør en stor forskel for jer alle.

Det er man nok ikke så bevidst om – hvor meget arbejde de egentlig har. En stor opfordring til alle om at påskønne dette.

Tak for de mange gode timer med bestyrelsesmøder hver eneste måned – altid i godt selskab – altid med overskud – altid en fornøjelse.

Velkommen til en helt ny sæson i Haveparken Kæret.