

# Velkommen til Kæret's generalforsamling 2019



# DAGSORDEN

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent.
3. Valg af 3 stemmetællere.
4. Bestyrelsens beretning.
5. Godkendelse af Årsregnskab.
6. Indkomne forslag.
  - A. Godkendelse af vedtægts ændring ang. indkaldelse til generalforsamling.
  - B. Forslag til ændringer i ordensregler.
  - C. Fældning af træer over 5 m.
  - D. Bi måler på vand.
7. Godkendelse af budget.
8. Valg af kasserer.
9. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
10. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
11. Valg af interne revisorer og suppleanter.
12. Valg af vurderingsfolk til vurderingsudvalg.
13. Valg af deltager til repræsentantskabsmødet.
14. Eventuelt.

# DAGSORDEN

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Valg af 3 stemmetællere.
4. Bestyrelsens beretning ved formanden.

# 5. Årsregnskab - 2018

	Årsregnskab 2018	Budgetterede 2018
<b>Indtægter</b>		
Haveleje	572.000,00	567.500,00
Hushandel	33.000,00	18.000,00
Medlemskontingent	10.800,00	5.400,00
Vurdering	2.500,00	1.500,00
El, retur og Udlejning laden	6.000,00	6.000,00
Egne arrangementer/fester	27.621,75	15.000,00
Div. Indtægter	9.280,00	0,00
Renter	369,53	0,00
Overførsel fra Dræn konto	0,00	47.000,00
Jubilæum	26.325,00 Note 1	15.000,00
Overførsel fra Jubilæums konto	58.805,76 Note 1	58.760,00
Overførsel fra vedligehold Bygninger	0,00	50.000,00
<b>I alt</b>	<b>746.702,04</b>	<b>784.160,00</b>

# 5. Årsregnskab - 2018

	Årsregnskab 2018	Budgettede 2018
<b>Udgifter</b>		
Jordleje og kontingent	189.982,26	195.000,00
Vand	27.773,83 Note 2	54.000,00
EI	18.678,00 Note 3	15.000,00
Renovation	27.937,49	29.000,00
Blad & hjemmeside	800,95	2.000,00
Generalforsamling/møder/kurser	15.950,85	15.000,00
Adm., omkostninger	18.892,18 Note 4	20.000,00
Forsikring	8.603,83	8.900,00
Vedl. Dræn	225.554,94 Note 5	260.000,00
Vedl. Haveredskaber & Benzin	5.359,79	10.000,00
Vedl. Bygninger & Inventar	6.222,25	50.000,00
Veje og Kompostpladser	13.125,00	26.000,00



# 5. Årsregnskab - 2018

	Årsregnskab 2018	Budgettede 2018
Legeplads	0,00	0,00
Tømning af pruttønde	300,00	1.600,00
Diverse, foreningen	629,00	2.000,00
Egne arrangementer/fester	20.209,76	15.000,00
Abonnementer & kontingenter	6.433,84	5.000,00
Gaver, Nøgler & sneglegift	480,00	1.500,00
Overførsel til Dræn konto	123.500,00	23.500,00
Jubilæum	57.360,40 Note 1	98.760,00
Overførsel til Jubilæums konto	11.750,00 Note 1	11.750,00
Overførsel til Bygnings konto	100.000,00	100.000,00
<b>I alt</b>	<b>879.544,37</b>	<b>944.010,00</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-132.842,33</b>	<b>-159.850,00</b>
<b>Saldo på kontoen d. 31-12-2018</b>	151.523,00	
Vand - Forventet efterregning for 2018	-30.000,00	
<b>Estimeret saldo på kontoen</b>	<b>121.523,00</b>	

# 5. Årsregnskab - 2018

## 1) Jubilæum

### Indtægter

Overførsel fra Jubilæums konto	58.805,76
Medlemsbetaling - spisning	3.700,00
Salg af drikkevare	10.525,00
	<hr/>
	73.030,76
	<hr/>

### Udgifter

Mad - Kage	21.798,00
Drikevare	16.309,90
Musiker	4.500,00
Div.	2.652,50
Overførsel til Jubilæums konto	11.750,00
	<hr/>
	57.010,40
	<hr/>

### I alt

---

---

16.020,36

## 2) Vand

### Udgifter

Aconto 01-11-2017 - 31-10-2018	33.469,64
--------------------------------	-----------

### Indtægter

Vand - Årsopgørelse 2017	5.695,81
	<hr/>

### I alt

---

---

27.773,83

# 5. Årsregnskab - 2018

## 3) EI

<b>Udgifter</b>	Aconto 01-11-2017 - 31-10-2018	18.678,00
<b>Indtægter</b>	EI, vedr. udlejning af laden	6.000,00
<b>I alt</b>		<u>12.678,00</u>

## 4) Adm., omkostninger

<b>Udgifter</b>	Kontor artikler & administration	9.566,45
	Serviceopkrævning & Gebyrer	8.709,73
	Porto	207,00
	Renter & Gebyrer	409,00
<b>I alt</b>		<u>18.892,18</u>

## 5) Vedl. Dræn

<b>Udgifter</b>	Grøfter	2.017,19
	Spuling af dræn	6.500,00
	Nye dræn	213.781,25
	Pumpe på Kærløkken	3.256,50
<b>I alt</b>		<u>225.554,94</u>



# 5. Årsregnskab - 2018

Ladens regnskabet er separat fra Haveparken Kæret

## Udlejning af Laden

### Indtægter

Leje indtægt	11.100,00
El - Forbrug lejer	6.000,00
Inventar	60,00
Tømning af Pruttønden	0,00
Renter	23,79
<b>I alt</b>	<b>17.183,79</b>

# 5. Årsregnskab - 2018

Ladens regnskabet er separat fra Haveparken Kæret

## Udgifter

EI - Overført til Kæret	6.000,00	Note 3
Inventar - Div.	295,05	
Tømning af Pruttønden	3.500,00	
Vedligehold - Reb.	128,00	
Vand - 2016	318,76	
Gebyr	152,00	
<b>I alt</b>	<b>10.393,81</b>	

## Årets resultat

<b>Salto på kontoen pr. 01-01-2018</b>	<b>18.060,72</b>
<b>Salto på kontoen pr. 31-12-2018</b>	<b>24.850,70</b>

# 5. Årsregnskab - 2018

1 januar 2018- 31 december 2018

Haveparken Kæret

## Egenkapital, Foreningskonto

Egenkapital primo 01-01-2018	284.365,33
Årets resultat	-132.842,33
Difference	0,00
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>151.523,00</b>

## Aktiver

Bank, Foreningskonto	151.523,00
Bank, Drænkonto	147.098,62
Bank, Bygningskonto	100.053,16
Bank, Laden	24.850,70
<b>Aktiver i alt</b>	<b>423.525,48</b>

## 6. Indkomne forslag.

- A. Endelig godkendelse af vedtægts forslag vedtaget på generalforsamling d. 8/4-2018 angående indkaldelse af generalforsamlingen.

### **FORENINGSVEDTÆGT FOR HAVEPARKEN KÆRET**

#### § 10.8 Generalforsamling

Ordinær generalforsamling indkaldes af bestyrelsen med mindst 30 dages varsel. Ekstraordinær generalforsamling indkaldes med mindst 7 dages varsel.

Indkaldelsen af ordinær/ekstraordinær generalforsamling foregår ved opslag på Haveparken Kæret's hjemmeside samt opslagstavlerne på Kærets område.

## **6. Indkomne forslag.**

B. Forslag til tilføjelse i ordensreglerne.

### **1.6. OVERORDNEDE REGLER.**

Der må ikke opstilles badebassin med over 200 l vand i haverne

### **1.7. OVERORDNEDE REGLER.**

Tilslutning til foreningens dræn er bortvisningsgrund og medfører ophævelse af lejemålet.



## 6. Indkomne forslag.

### C. Forslag til punkt på generalforsamlingen 7.4.2019.

Da vi døjer meget med vand, i den øverste del af Kærsangervej, og flere gange har måtte pumpe det væk, i flere timer med brandslanger, fordi dræn ikke virker, har vi et forslag, inden der engang skal nye dræn i, at alle de store træer, der er og som har rødder langt ind midt i haverne og gennem dræn, at de bliver fældet, og at træer skal have en max højde, som der står beskrevet i vedtægterne.

Der hvor der ligger dræn, skal der være forbud mod at plante træer, og især birketræer, da deres rødder er specielt glad for vand og søger mod dræn, hvor der er vand.

Man kunne jo gå sammen om at få et tilbud, hvis der er nogen der trænger til at få træer fjernet, men ikke selv magter det.



## 6. Indkomne forslag.

C.

Ændringsforslag til ordensregler punkt 3.1  
Bestyrelsen har bemyndigelse til at påvise og  
kræve træer placeret over dræn fældet

## 6. Indkomne forslag.

D. Til generalforsamling d.7 april 2019

Kære kolonister, 2018 var et meget tørt år og ingen regn og vi havde fået besked på at spare på vores vand, men det var der desværre ikke mange der forstod, og derfor har vi fået en stor efterregning på vand ca. 30.000 kr. der for synes jeg at der skal opsættes en bi måler på hver grund som har lagt vand ind, og så kommer man selv til at betale for det vand forbrug man selv har brugt

Forslag til generalforsamling

Der skal opsættes en Bi måler på vær grund der har indlagt vand ind på deres grund, så alle kommer til at betale for det vandforbrug de selv bruger og have lejereren skal selv betale for en vandmåler.

# 7. Godkendelse af budget 2019

<b>Indtægter</b>		<b>Udgifter</b>	
Haveleje	681.000,00	Jordleje og kontingent	205.000,00
Hushandel	20.000,00	Vand	105.000,00
Medlemskontingent	6.000,00	El	20.000,00
Vurdering	2.000,00	Renovation	28.000,00
El, retur og Udlejning laden	5.000,00	Blad & hjemmeside	1.000,00
Egne arrangementer/fester	10.000,00	Generalforsamling/møder/kurser	16.000,00
Div. Indtægter	0,00	Adm., omkostninger	20.000,00
Renter	0,00	Forsikring	9.000,00
Overførsel fra Dræn konto	170.000,00	Vedl. Dræn	212.000,00
Overførsel fra Bygnings konto	50.000,00	Vedl. Haveredskaber & Benzin	7.000,00
Pumpestation - Apholmgaard	13.500,00	Vedl. Bygninger & Inventar	50.000,00
<b>I alt</b>	<b><u>957.500,00</u></b>	Veje og Kompostpladser	26.000,00
		Legeplads	6.000,00
		Pruttønde	24.000,00
		Diverse, foreningen	2.000,00
		Egne arrangementer/fester	10.000,00
		Abonnementer & kontingenter	6.500,00
		Gaver, Nøgler & sneglegift	1.000,00
		Overførsel til Dræn konto	23.500,00
		Overførsel til vedligehold Bygninger	50.000,00
		Pumpestation	135.000,00
		<b>I alt</b>	<b><u>957.000,00</u></b>
		<b>Årets resultat</b>	<b><u>500,00</u></b>
		<b>Saldo på kontoen</b>	<b>152.023,00</b>

## **8. Valg af kasserer.**

På valg er Kasserer for 2 år.

Dorthe Vestermark. Modtager genvalg.

## **9. Valg af bestyrelsesmedlemmer.**

Følgende er på valg for 2 år:

Bent Kruse. Modtager genvalg.

Søren Frandsen. Modtager genvalg.

## **10. Valg af suppleanter til bestyrelsen.**

Der skal vælges 2 for 1 år.

## **11. Valg af interne revisorer og suppleanter.**

Der skal vælges 1 bilagskontrollant for 2 år.

Der skal vælges 1 suppleant for et år.

## **12. Valg af vurderingsfolk til vurderingsudvalg.**

Der skal vælges 2 for 2 år.

Der skal vælges 1 suppleant for et år.

## **13. Deltagere til repræsentantskabsmødet i Kredsen d. 24/4-2019**

Der skal vælges 10 personer foruden de 2 vi har i Kredsen.

## **14. Eventuelt.**