

## ORDINÆR GENERALFORSAMLING I HAVEPARKEN KÆRET

SØNDAG DEN 7. APRIL 2019.

Dagsorden:

**1. Valg af dirigent.**

Bestyrelsen foreslog Bruno Müller som dirigent.

Bruno Muller blev enstemmigt valgt.

Dirigenten kan konstatere at indkaldelse til generalforsamlingen er varslet rettidig.

Antal havelod repræsenteret i alt 73.

**2. Valg af referent.**

Margit Damm.

**3. Valg af 3 stemmetællere.**

Ernst Pedersen.

Henning Henriksen.

Ninna Pedersen.

**4. Bestyrelsens beretning ved formanden.**

Formanden Birgitte Nielsen fremlagde bestyrelsen årsberetning.

Spørgsmål og kommentarer til årsberetningen:

Kaj Hansen LY 72: Vedr. Havebladet - Post Danmark har forhøjet portoen til det dobbelte.

I tillæg har Kolonihaveforbundet ansat en jurist ekstra i.f.t. til juridisk bistand til en del ulovlige byggerier flere steder i landet.

Beretningen godkendt med applaus.

**5. Årsregnskab med evt. revisionsberetning.**

Kasserer Dorthe Vestermark fremlagde regnskab 2018.

Spørgsmål og kommentarer til regnskabet.

Ingeborg Kristensen LØ 44: Gjorde opmærksom på aftale fra en tidligere generalforsamling, at overskud fra jubilæumsfesten skal overføres til drænkontoen.

Kasserer Dorthe Vestermark: Bestyrelsen har ikke været opmærksom på dette, og overskuddet selvfølgelig bliver overført til drænkontoen.

Regnskabet godkendt med applaus.

**6. Indkomne forslag:**

**Foreningsvedtægter for Haveparken Kæret § 10.9:**

Forslag, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest 14 dage før generalforsamlingens afholdelse. Indkomne forslag skal udsendes til medlemmerne senest 8 dage før generalforsamlingen. Behandlingen af forslagene forudsætter forslagsstillers tilstedeværelse.

Forslagene kommer på hjemmesiden samt på opslagstavlen ved Kærets kontor. Forslagene kan kun behandles, hvis det har været offentliggjort og kan kun behandles, hvis forslagsstilleren møder op til generalforsamlingen.

Bestyrelsen har følgende forslag:

**A: Endelig godkendelse af vedtægtsforslag vedtaget på generalforsamling den 8/4 2018 angående indkaldelse til generalforsamlingen.**

**FORENINGSVEDTÆGTER FOR HAVEPARKEN KÆRET. § 10.8. Generalforsamling.**

## ORDINÆR GENERALFORSAMLING I HAVEPARKEN KÆRET

SØNDAG DEN 7. APRIL 2019.

"Ordinær generalforsamling indkaldes af bestyrelsen med mindst 30 dages varsel. Ekstraordinær generalforsamling indkaldes med mindst 7 dages varsel". "*Indkaldelse af ordinær/ekstra ordinær generalforsamling foregår ved opslag på Haveparken Kærets hjemmeside samt på opslagstavlerne på Kærets område*".  
Godkendt med applaus.

### **B: Forslag til tilføjelse i ordensreglerne**

#### **1.6. OVERORDNEDE REGLER.**

Der må ikke opstilles badebassin med over 200 l vand i haverne.  
Godkendt med applaus.

#### **1.7. OVERORDNEDE REGLER.**

Tilslutning til foreningens dræn er bortvisningsgrund og medfører ophævelse af lejemålet.  
Godkendt med applaus.

### **C: Fældning af høje træer i nærheden af dræn.**

Forslag fra Lena Donbæk SA 37:

*"Da vi døjer meget med vand, i den øverste del af Kærsangervej, og flere gange har måtte pumpe det væk, i flere timer med brandslanger, fordi dræn ikke virker, har vi et forslag, inden der engang skal nye dræn i, at alle de store træer, der er og som har rødder langt ind i haverne og gennem dræn, at de bliver fældet, og at træer skal have en max højde, som der står beskrevet i vedtægterne.*

*Der hvor der ligger dræn, skal der være forbud mod at plante træer, og især birketræer, da deres rødder er specielt glad for vand og søger mod dræn, hvor der er vand. Man kunne jo gå sammen om at få et tilbud, hvis der er nogen der trænger hjælp til at få træer fjernet, men ikke selv magter det".*

Lena Donbæk SA 39 redegjorde for forslaget.

Formand Birgitte Nielsen: Er glad for forslaget, da for høje træer kan være en udfordring. Har brug for en generel diskussion om høje træer.

Hanne Stenberg LØ 4: Synes det vil være en skam at fælde alle de høje træer. Hun har indtryk af, at de er med til at holde vandmængden i haven i ave.

Ingeborg Kristensen LØ 44: Et godt forslag. Oplyser at en nabo har 35 birketræer i sin have.

Birgitte Nielsen: Det er ikke hensigten at fælde alle træer, men overholde de 5 m.

Lena Donbæk SA 37: præciserer at det er over dræn træerne ønskes fjernet.

Erik Trolle SA 19: bestyrelsen skal ikke spørge om max højde på træerne, dette det står i vedtægterne. Hvor kan man plante træer skal ind i ordensreglerne.

Bruno Müller: Stemmer om, at bestyrelsen varetager bestemmelser om træer, der er plantet over dræn.

Lene Mortensen SA 96: Hun var blevet gjort opmærksom på, at nogen træer var uhensigtsmæssigt placeret. Noget som hun ikke selv havde tænkt på.

Erik Trolle SA 19: foreslår et ændringsforslag således bemyndige bestyrelsen til et udarbejde forslag til ordensreglementet.

Derefter 10 min. pause, hvor bestyrelsen udarbejder et ændringsforslag.

## ORDINÆR GENERALFORSAMLING I HAVEPARKEN KÆRET

SØNDAG DEN 7. APRIL 2019.

Ændringsforslag til ordensreglerne § 3 pkt. 1 - "bestyrelsen har bemyndigelse til at påvise og kræve træer placeret over drænen fældet".

Der stemmes om forslaget.

Ja stemmer 129

Nej stemmer 0

Ugyldige stemmer 4.

### **D: Bi måler til vand på alle grunde.**

Forslag fra Kaj Hansen LØ 72:

*"Kære kolonister, 2018 var et meget tørt år og ingen regn og vi havde fået besked på at spare på vores vand, men det var der desværre ikke mange der forstod, og derfor har vi fået en stor efterregning på vand på ca. 30.000 kr. der for synes jeg at der skal opsættes en bi måler på hver grund som har lagt vand ind, og så kommer man selv til at betale for det vandforbrug man selv har brugt.*

#### **Forslag til generalforsamling.**

*Der skal opsættes en Bi måler på vær grund der har indlagt vand ind på deres grund, alle kommer til at betale for det vandforbrug de selv bruger og have lejerer skal selv betale for en vandmåler".*

Kaj Hansen LØ 72: Der har været et stort overforbrug på vand sidste år. Der er observeret, at der vandes om aftenen og natten, og der har desuden været mange grønne græsplæner på Kæret på trods af en meget tør sommer. Ang. hvis der bruges have slanger til at indlægge vand, bør disse kappes.

Erik Trolle SA 19: har fuld respekt for dette forslag. Problemet er juridisk – det er ulovligt, at have vand indlagt i husene. Opfordrer hver vendeplads til at snakke sammen og hvilke slanger, der bruges. Hvad kan den enkelte vendeplads gøre i forhold til stort vandforbrug.

Per Smidt LØ 68: mener det er et godt forslag. Der bør et loft på, hvor meget vand må bruges, før det skal koste ekstra.

Bruno Müller: Det er ikke lovligt at have vand indlagt i husene. Skal bestyrelsen købe vandaflæserudstyr og en håndværker til at tilslutte disse. En håndværker vil vel ikke tilslutte udstyret, der hvor der er almindelige have slanger. Hvem skal læse aflæse? Hvis der er uoverensstemmelser, hvem skal man klage til?

Birgitte Nielsen: Bestyrelsen kan ikke omgå lovgivningen og regler. Hvordan skal der afregnes? Hvem skal opkræve? Hvordan tænkes dette håndteres ?

Jens Nielsen SV 33: Hvis der sættes vandmålere op, hvad vil man gøre om vinteren? Det er noget farligt noget at komme ind på.

Else Henriksen SA 133: ift. forslaget, hvordan kan man lovligt sætte dette til afstemning, når det er ulovligt at have vand indlagt i husene?

Bruno Müller: enhver har ret til at sende et forslag ind.

Erik Trolle SA 19: Der forsøges at lovliggøre nogle ulovligheder. Det er ikke lovligt.

Birte Carlsen LØ 80: kommer med forslag om, ikke at vande græsplæner. Sætte regnvands tønder op på sin grund.

## ORDINÆR GENERALFORSAMLING I HAVEPARKEN KÆRET

SØNDAG DEN 7. APRIL 2019.

Birgitte Nielsen: Bestyrelsen kan ikke vedtage forslag af ulovlig karakter – selvom det klart ville være en fordel med målere. Bestyrelsen har ikke lyst til at fortsætte, hvis der stemmes ja.

Kaj Hansen LØ 72: Trækker sit forslag.

### **7. Budget 2019.**

Kasserer Dorte Vestermark fremlagde budget 2019.

Budgettet blev taget til efterretning.

### **8. Valg af kasserer.**

På valg er kasserer for 2 år.

Dorthe Vestermark modtager genvalg.

Genvalgt med applaus.

### **9. Valg af bestyrelsesmedlemmer.**

Følgende er på valg for 2 år.

Bent Kruse – modtager genvalg.

Genvalgt med applaus.

Søren Frandsen – modtager genvalg.

Genvalgt med applaus.

### **10. Valg af suppleanter til bestyrelsen.**

Der skal vælges 2 for 1 år.

Else Henriksen

Jette Dam Madsen.

Genvalgt med applaus.

### **11. Valg af bilagskontrollanter og suppleanter.**

Der skal vælges 1 bilagskontrollant for 2 år.

Hanne Stenberg.

Genvælges med applaus.

Der skal vælges 1 suppleant for 1 år.

Bente Nielsen.

Vælges med applaus.

### **12. Valg af vurderingsmænd.**

Der skal vælges 2 vurderingsmænd for 2 år.

Kaj Hansen.

Arne Nielsen.

Der skal vælges 1 suppleant for 1 år.

Ingeborg Kristensen.

### **13. Deltagelse til Repræsentantskabsmødet i Kreds Vendsyssel den 24/4 2019.**

Der skal vælges 10 personer foruden de 2, vi har i Kredsen.

Kresten Thomsen.

Bent Kruse.

Margit Damm.

Dorte Vestergård.

Else Henriksen.

## ORDINÆR GENERALFORSAMLING I HAVEPARKEN KÆRET

SØNDAG DEN 7. APRIL 2019.

Lene Mortensen.

Gerda Simonsen.

Arne Nielsen.

Jens Jensen.

Alle modtager dagsorden og Kredsvedtægter fra Birgitte Nielsen.

### 14. Evt.

Kaj Hansen: Vedtaget at man må leje/låne kolonihaven ud for en uge til 14 dage vederlagsfrit. Der kan dog kræves penge for den brugte strøm.

Det er pålagt alle kolonister at have en brandforsikring. Der kan fås en brandforsikring gennem forbundet, hvis der er 10 medlemmer, der ønsker dette. Bestyrelsen skal sørge for dette.

Keld Jensen: Overforbrug af vand – kontrolleres ved at se, hvem der har grønne græsplæner. Det er op til os selv at få vandforbruget bragt ned. Skal påtale dette, hvis vi ser grønne græsplæner.

Søren Frandsen: Hvis der skal være loppemarked i år, så efterlyses der frivillige til at stå som arrangør af dette.

Kaj Hansen: Vær obs. på om Laden er udlejet.

Formanden takker for en god generalforsamling med opfordring til at gå ud og snakke sammen på vendepladserne om bl.a. udfordringerne med vandtab og nedgravede haveslanger.

Frederikshavn

2019.

Frederikshavn

2019.

Birgitte Nielsen.  
Formand.

Bruno Müller.  
Dirigent.