

Referat bestyrelsesmøde Haveparken Kæret d. 24.10.2019

Tilstede: Cindy, Kresten, Bent, Dorte, Søren og Birgitte. Afbud: Margit

1. Nyt fra formanden

Referat samt notat underskrives næste gang når Margit er tilstede.

Der har været afholdt vurderingskursus i Vendsyssel Kreds i Lille Bangsbo.

Fra bestyrelsen deltog Søren, Margit, Dorte og Birgitte.

Det var spændende at lære baggrunden og fremgangsmåden for vurderinger.

Et arbejde man godt kunne blive lidt bidt af.

Vi medvirkede ved en vurdering og øvede os i både opmålinger, indtastning i vurderingssystemet og vurdering af havens anlæg.

Stor respekt for det store arbejde, der udføres af vurderingsfolkene i haveforeningerne.

Sæsonen i år har indebåret salg og oprettelse af 40 nye kontrakter. Et arbejde som fortrinsvis Margit og Dorte har stået for. Stor tak til Søren, Margit og Dorte.

På facebookgruppen Haveparken Kæret skriver enkelte og de samme havemedlemmer konsekvent negativt om bestyrelsens arbejde. Det kan være i alle mulige sammenhænge.

Hvis ikke de får gehør for deres holdninger om et emne – så springer de samme haveejere igen til med nye emner, som de sjældent selv har konstruktive forslag til løsninger for.

Respekt for hinanden som mennesker og det frivillige arbejde der ydes - kræver en ordentlig omgangstone som et mindstemål.

Når man igen og igen som formand ser opslag uden respekt for hinanden og med en grim tone eller usandheder ene og alene for at lave ballade – så må bestyrelsen opfordre til at man henvender sig ansigt til ansigt og tager en ordentlig dialog ellers tier man og går i gang med at luge for at komme af med vreden.

Den måde de ganske få kommunikerer på er med til at skabe uro og utilfredshed hos mange andre haveejere – som skammer sig over den måde ansigtet stikkes frem på facebook og er med til at skabe afstand på enkelte vendepladser grupperinger imellem.

En god haveejere vil egen have, egne naboer, egen vendeplads og bestyrelse det bedste – så foreningen står styrket og kan løse de mange udfordringer for området.

Der arbejdes frem mod et positivt møde med Frederikshavn Kommune angående en spildevandsløsning for Haveparken Kæret. Det understreges, at der tales om spildevand og ikke kloakering. Dette er andet møde indenfor 1 år og Frederikshavn Kommune ønsker, at der laves en plan for lovliggørelse af de nuværende ulovlige forhold – hvad angår spildevand. Dette emne vender vi tilbage med til generalforsamlingen.

Udlejningen af Laden ophører for nuværende med udgangen af 2019. Bestyrelsen vil gerne behandle dette område på generalforsamlingen grundigt.

Der er kæmpe opbakning på Kæret for bevarelse af Laden jvf underskriftsindsamlingerne og jeres engagement vil vi gerne bruge konstruktivt til afgørelser for Ladens fremtid.

Så må vi se hvad der er muligt.

Vi nærmer os ro efter en turbulent sæson med adskillige sager med mange udfordringer.

Tyveri har været et stort problem i år og enkelte haveejere går flittigt rundt i området forebyggende.

Der er blevet brugt meget tid på ulovlige forhold og enkelte haveejere er blevet opsagt i Haveparken Kæret.

2. Kasserer Dorthe Vestermark henleder alle haveejerens opmærksomhed på den ændring NETS har lavet fra nytår. Se gerne opslaget på facebookgruppen fra Dorthe eller ring gerne Dorthe op. Din opkrævning kommer nemlig ikke som vanligt – hvis ikke du selv gør noget i forhold til din bank med ny tilmelding.

Dorthe gennemgår regnskabet og det ser ud til, at økonomien omkring etablering af pumpestation og el vedrørende denne nærmer sig sin afklaring. Vi udfører dette tiltag i samarbejde med sommerhusområdet Apholmgård – som deltager med 10% betaling af etableringsudgifterne.

I regnskabet skal der også skaffes grundlag for etablering af flere nye hoveddræn i næste sæson. Sidste regning fra sensommerens arbejde mangler samt regning fra entreprenør vedrørende kompost og grene samt vejmateriale.

Vi satser på igen at dræne så snart vinteren er ovre. Drænene fungerer fint og der gøres opmærksom på, at ethvert privat tiltag i forhold til hoveddræne er ulovligt jvf generalforsamlingen 2019 og medfører bortvisning. Så selvom man har en rende-graver og en genial plan for egen vendeplads – må man vente på autoriseredes tiltag når det område udvælges til nye hoveddræn.

Økonomien prioriteres med følgende hovedområder udover havelejen til Frederikshavn Kommune ikke skrevet i prioriteret rækkefølge:

Drænering af området

Vedligehold af legeplads (kæmpe udfordring – hvad har vi råd til – træet rådner)

Vedligehold af Laden, udlejningsboligen og øvrige bygninger

Og ikke mindst nye krav fra Frederikshavn Kommune angående spildevandshåndtering og lovliggørelse af området.

Der er en enkelt restance som der er handlet på og indledes plan for salg af dette havehus.

3. Udvalg:

Grønne udvalg Bent og Kresten:

Der fældes blandt de store træer ved Lade og petanqplads.

Legepladsudvalg Cindy, Margit og Birgitte

Tilsynsrapporterne fra kommune og legepladsfirma er nu indløbet. Der har været holdt møde og problemerne beses få dage efter bestyrelsesmødet af udvalget.

Der er meget store problemer med træet ved gyngerne og gyngerne pilles ned af Kresten. Det skal vurderes ved næste bestyrelsesmøde – hvilke af de gældende problemområder på legepladsen foreningen har råd til at løse og hvilke vi må nedlægge. Træet rådner indefra og vand trænger ind ved redskabernes indgang i træet.

Drænudvalg:

Indsatsen og problemer beskrevet ovenfor, men der står tilbage at danne et pumpelaug med gældende vedtægter og ordensregler. Der tages kontakt til Apholmgård vedrørende dette af bestyrelsen.

4. Hjertestarteren tages ind for sæsonen og der skal bestilles nye batterier til næste sæson/BN

5. Evt

Kresten foreslår, at vi til generalforsamlingen opfordrer hver vendeplads til at have en formand.

Vendepladsens medlemmer kan på den måde være med til at tilse affaldscontainer og rense brønd samt rette henvendelse til bestyrelsen ved behov.

Ref: BN