

Bestyrelsens beretning:

Bestyrelsen har holdt 17 bestyrelsesmøder hver måned i 2019 og 8 bestyrelsesmøder i 2020 før Corona satte en stopper for det.

Derfor måtte vi holde en pause med fysiske møder i marts og april.

I maj holdt vi igen møder først med nogle i døren og uden for den åbne dør og dernæst sammen.

Udvalgsmøder.

Møder med kommunens samarbejdspartnere.

Møder med entreprenør.

Møder med repræsentant for sommerhusområde Apholmgård.

Møde med repræsentant for firmaet, der laver opsyn med legepladsen.

Havevandring x 2 i alle haver. Vurdering og præmietildeling havevandring med gartner Just Jensen.

3 bestyrelsesmedlemmer deltog i vurderingskursus.

Antal salg i 2019 er 39 stk og i 2020 42 stk og fremmøde i den forbindelse Margit og Dorthe.

Antal fremmøde for Søren vedrørende vurdering i Flade Enge, Lille Bangsbo, Kæret og Hirtshals i alt 56 stk.

Kredsmøder i Vendsyssel Søren og Birgitte.

Henvendelse fra havelejer med klage.

Indkaldelse til møde hos kommunen i december.

Konsekvenser heraf.

Registrering skriftligt fra alle haveejere på tro og love.

Havelejerens ansvar – bestyrelsens ansvar.

Dræn og pumpestation.

Et af de allerværste år i forhold til nedbør.

Indsatsen med drænering og udgifterne

Økonomi gennem året har vist os, at vi fortsat kan planlægge yderligere drænering. Bestyrelsen er helt bevidst om, at der nu hersker store problemer i området vist på projektoren her.

Her er et område, som i stil med flere andre områder. Er præget af gamle markrør anlagt som drænrør – der er skredet sammen og krydser både haver og stier.

Vi bestiller drænering prioriteret ud fra hvor behovet er størst. Der hvor entreprenør og bestyrelse vurderer det er størst.

Igen en mulighed for at påvirke denne proces ved at lade sig vælge ind i bestyrelsen og påvirke dette med sin stemme, men sandelig også med sin arbejdskraft og tid.

Det vi ikke har magt over er nedbør og afledning af vandet.

Vi kan ikke og må ikke gøre som det passer os. Vi anlægger dræn ud fra professionel arbejdskraft og med løsninger – hvor vi håber på tilkobling til Palm Citys kloakering også.

Bækken alene kan ikke løse vores problem. Både pga krav om pågældende dybde, der begrænser – men også pga fald.

Bygninger:

Lejemålet Kærlykken, som Bent og Else lejer nu.

Det har været en hård periode med helbredsproblemer for Bent – siden vi havde generalforsamling sidst.

Bent og Else ønsker at opsiges lejemålet pr. 1.11.2020 og flytte i lejlighed.

Bestyrelsen har besluttet at leje huset ud igen for en 3 årig periode i første omgang. Annonceres på hjemmeside, facebookside og vendepladser.

Tidsbegrænset periode pga husets tag, som i høj grad trænger til udskiftning.

Der laves ny lejeaftale, som i mindre grad handler om at få slået de grønne arealer på Kæret.

Der vil blive en pris for at bo til leje, som kan være medvirkende til økonomi til vedligehold.

Derfor har bestyrelsen besluttet, at indkøbe 2 store plænerobotter til at køre på de grønne områder.

Vi har fået etableret strøm og ladestationer.

Der vil fortsat være græs at slå ved Laden og langs robotens ledningsnet.

Går der her blandt jer nogle stykker – som vil være med i det grønne udvalg og give en hånd i et godt fællesskab – så kom og sig det til os. Vi har brug for nogle stykker.

Laden.

Vi har modtaget jeres underskrifter til ønske om bevaring af Laden og ser den store opbakning med disse underskrifter.

Det har vi valgt at sætte på dagsordenen igen – som et punkt til afstemning.

Medlemmerne bør tage stilling ud fra de udgifter, det kræver for en bestyrelse og haveforening at vedligeholde Laden.

Der vil blive et oplæg til jer inden afstemningen.

Til disse udgifter bør lægges mærke til prisen for etablering af certificeret tank og tømningssudgifter til dette. Den nuværende tank er ikke godkendt. Kommunen har gjort det meget tydeligt, at forholdet skal lovliggøres.

Ulovligheder på Kæret.

Der er brugt meget tid på at rette henvendelse til havelejere lige fra manglende pasning af havelod, manglende betaling af haveleje, overnatninger udenfor sæsonen og udlejning af kolonihavehus.

Vi oplever, at man som havemedlem af Kæret gerne angiver til bestyrelsen, men ikke selv på vendepladserne tager en snak om uhensigtsmæssige forhold. Ansvar for ordentlige forhold påhviler os alle.

På en vendeplads har den dårlige stemning i høj grad handlet om brok over bestyrelsen og ønsket om at være uformel bestyrelse.

Facebookgruppen blev også delt pga brok. Derfor fungerer der nu to facebookgrupper for Haveparken Kæret.

Tak til havelejerne for de mange konstruktive henvendelser. Stor tak til bestyrelsesmedlemmerne for deres ihærdige indsats for Haveparken Kæret.

Birgitte Nielsen, formand Haveparken Kæret.