

**Hermed indkaldelse til ordinær generalforsamling for foreningens medlemmer, der afholdes**

# **ORDINÆR GENERALFORSAMLING**

**Bingohallen, Hobrogade, 9900 Frederikshavn**

**Lørdag d. 5.9.2020 kl. 10**

## **DAGSORDEN**

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Valg af 3 stemmetællere.
4. Bestyrelsens beretning ved formanden.
5. Årsregnskab med evt. revisionsberetning ved kasserer.
6. Indkomne forslag.
- 6a. Forslag fra Bestyrelsen.

Kontingent stigning på 300 kr. halvårligt.

Begrundelse er de store omkostninger angående dræn og at vi dermed hurtigere kan få drænet på hele Kæret's område.

- 6b. Forslag fra Bestyrelsen.

Bestyrelsen ønsker generalforsamlingens stillingtagen og anbefalinger angående Ladens fremtid.

Underskriftsindsamling har vist stor interesse for at genåbne udlejning af laden.

Hvis dette vedtages, må der forventes, at der løbende skal bruges mange penge til vedligeholdelse.

Udgifterne er ikke med i budget forslag for 2020

Etablering af lovlig spildevandstank. (Ca. 50.000 til 65.000 kr.)

Udbedring af tag, el, ny gulvbelægning, ny sokkel, nu gavl mod vest, mindre reparationer samt etablering af ventilation. Alle fagfolk der har vurderet ladens tilstand, estimerer udgifterne til ca. 1 til 1,3 mio.

Forhøjet pris for udlejning.

- 6c. Forslag fra Bestyrelsen.

Bestyrelsen ønsker generalforsamlingens stillingtagen og anbefalinger angående stop for tilladelse til nye installationer af brændeovne.

Eksisterende godkendte brændeovne accepteres indtil de skal udskiftes, derefter inddrages tilladelsen.

Dette er på grund af, at kolonihaverne ligger meget tæt, og røgen er til gene for naboerne og miljøet.

- 6d. Lovliggørelse af spildevandsforhold.

Kommunen har modtaget en anonym klage, angående ulovlige spildevandsforhold i havelodderne i Haveparken Kæret.

Kommunen stiller krav om lovliggørelse af forholdene og overholdelse af lokalplanen.

Kommunens definition på spildevand er, at Alle afleder spildevand når man bruger vand i området.

Lovliggørelse betyder at vi kun må have campingtoilet/tørkloset, ingen håndvask, ingen bad, ingen vand på grunden osv.

Bestyrelsen ønsker generalforsamlingens stillingtagen og anbefalinger angående fremadrettet forhandling med kommunen vedrørende det videre forløb.

- 6e. Forslag fra Bestyrelsen.

Bestyrelsen ønsker generalforsamlingens stillingtagen og anbefalinger angående legepladsens fremtid.

Der er alvorligt råd i meget af trækonstruktionerne, så derfor er flere af tingene fjernet eller afmonteret.

Bestyrelsen vil gerne have medlemmerne til at beslutte om legepladsen skal afvikles, eller om der løbende skal investeres i nye legeredskaber som er mere vedligeholdes frie end de nuværende.

Hvis legepladsen skal bevares, så ønsker bestyrelsen, at vedligeholdelsen varetages af et legepladsudvalg uden om bestyrelsen.

7. Godkendelse af budget.

8. Valg af formand.

På valg er formanden for 2 år.

Birgitte Nielsen - Modtager genvalg.

9. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Følgende er på valg for 2 år:

Cindy Pedersen - Modtager genvalg.

Margit Damm - Modtager genvalg.

Kresten Thomsen - Modtager genvalg.

10. Valg af suppleanter til bestyrelsen.

Der skal vælges 2 for 1 år.

11. Valg af interne revisorer og suppleanter.

Der skal vælges 1 bilagskontrollant for 2 år.

Der skal vælges 1 suppleant for et år.

12. Valg af vurderingsfolk til vurderingsudvalg.

Der skal vælges 2 for 2 år.

Søren Frandsen – Modtager genvalg.

Der skal vælges 1 suppleant for et år.

13. Deltagere til kommende repræsentantskabsmøde i Kredsen - datoen og sted afventes.

Der skal vælges 10 personer foruden de 2 repræsentanter vi har i Kredsen.

14. Eventuelt.

Forslag til generalforsamlingen skal være bestyrelsen i hænde senest d. 22.8.2020

§ 10.9 Forslag, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være formanden i hænde senest 14 dage før generalforsamlingens afholdelse. Indkomne forslag skal udsendes til medlemmerne senest 8 dage før generalforsamlingen. Behandlingen af forslagene forudsætter forslagsstillers tilstedeværelse.

Der henvises i det hele taget til haveforeningens vedtægter §10.

Årsregnskab med budget og forslag, der behandles findes på [www.haveparken-kæret.dk](http://www.haveparken-kæret.dk).

Der serveres øl/vand. Ingen spisning pga Covid19.

Vi henstiller til at holde stor afstand ved bordene og overholde stolenes opstilling.

Vi forventer, at I vil undlade selv at trække yderligere stole hen til bordene og i stedet sprede jer.

Vel mødt!

P. b. v.

Birgitte Nielsen  
Formand.