

Beretning

Så kan vi endelig afholde vores generalforsamling, som igen i år er forsinket grundet corona.

Der har ikke været afholdt mange møder i det forgangne år. Der var ingen grund til at mødes i disse tider, hvis det ikke var absolut nødvendigt, men telefon og mail er blevet flittigt brugt.

Da jeg for 3/4 år siden kom ind i bestyrelsen blev jeg noget overrasket over, hvor meget arbejde alle i bestyrelsen udfører, samt de mange frivillige timer der bliver brugt i forbindelse med driften og div. opgaver i foreningen.

I denne beretning har bestyrelsen bl.a. valgt at ligge vægt på mange af de opgaver/problematikker som der bruges rigtig mange timer på.

Vand/Spildevand:

De tre haveforeninger i Frederikshavn har i juni 2020 ansøgt om lovliggørelse af vand i husene samt en spildevandstank på hver havelod, hvis kommunen ikke har mulighed for at kloakere.

Vi har søgt om ny lokalplan så alle 3 haveforeninger i Frederikshavn har samme byggeregler.

Den 14. juni havde vi tre formænd + formanden for kredsen et lille uformelt møde med borgmesteren og direktøren for teknik- og kultur ang. dette.

De var ikke helt afvisende, men ville undersøge hvad man gjorde i andre kommuner.

Så vi må have lidt tålmodighed indtil vi hører fra dem.

Stuehus:

Vi har fået nye beboere på Kærløkken 60B.

Det blev Dorthe Vestermark og Bo Christensen, et dejligt ungt par som de fleste af os kender.

Der var 3 ansøgere til huset, den ene sprang fra inden udvælgelsen og af de to der var tilbage valgte bestyrelsen Dorthe og Bo.

Da Dorthe er en del af bestyrelsen, var Dorthe selvfølgelig ikke involveret i hverken ansøgningerne eller udvælgelsen da Dorthe er inhabil og vil også fremadrettet vær inhabil i forhold til driften af stuehuset.

Vi vil sige velkommen til jer, og håber i falder godt til som helårs beboer her på Kæret.

Dræn:

Nu er vi næsten færdige med hoveddrænet, der mangler bare en etape, der går fra Kærsangervej 2 til Kærsvinget 1.

Denne etape bliver lavet senest i foråret 2022.

Derefter må vi se på, om der er områder hvor vi er nød til at lave sidedræn.

Sociale arrangementer samt laden:

Den nuværende bestyrelse ønsker, at der bliver afholdt flere sociale aktiviteter på kærret, standerhejsning og standerstrygning, sådan at vi kan sige goddag og farvel til hinanden.

Fællesspisning, loppemarkeder, arbejdsdage og andre begivenheder.

Baggrunden er bl.a. at Corona har tydeliggjort behovet for sociale aktiviteter og sammenhold.

Der er en del medlemmer der har henvendt sig angående muligheder for sociale aktiviteter, men den største hurdle er, at vi pt. ikke har et fælleshus, med adgang til bl.a. toiletter og køkken.

Derfor blev vi nok lidt for ivrige med hensyn til en eventuelt mulighed for genåbning af Laden.

Vi ligger os fladt ned og siger undskyld – vi kunne selvfølgelig ikke påbegynde noget arbejde i laden uden generalforsamlingens godkendelse.

Derfor har bestyrelsen et forslag vedr. laden som vi senere skal tage stilling til.

Veje:

Det grønne udvalg gør en stor frivillig indsats for at holde de store grusveje i orden, der bliver med jævne mellemrum fyldt huller ud, men man er som medlem mere end velkommen til selv at fylde huller, da det er et fælles ansvar.

Der bliver kørt for stærkt på vejene, dette bevirker at gruset meget hurtigt bliver kørt af og ligger i vej kanten. Den høje fart er også til sene for dem der bor ud til grusvejene, de får masser af støv i kaffekopperne når de sidder ude og nyder sommervarmen.

Gren og kompostpladserne:

Der er stadigvæk for mange der afleveres deres haveaffald lige inden for på pladsen, vær søde og gå så langt ind som muligt, og kun benytte trillebør da det er en fællesudgift og det koster hver gang vi skal have entreprenøren ud og komprimere affaldet.

De grønne affaldscontainer på vendepladserne:

De er kun til køkkenaffald for medlemmerne på den pågældende vendeplads, så sorter jeres affald, da eventuelle ekstra tømninger er vendepladsens udgift.

Der er flaske samt papir container på kærangervej ved legepladsen.

Byggeri:

Der bliver bygget og renoveret rigtig meget, det er meget positivt for området, men der er desværre mange der glemmer, at få en byggetilladelse før de går i gang.

Det er rigtigt ærgerligt, fordi der derved nemt opstå problematikker i forhold til byggereglerne.

Der skal i henhold til ordensreglerne foreligge en godkendt byggetilladelse på alt under tag, inden byggeriet påbegyndes.

Legeplads:

Der skal lyde en stor tak til legepladsudvalget, i har gjort det godt.

Ved sidste generalforsamling blev der nedsat et legepladsudvalg. De har arbejdet på, at vi igen kan få en dejlig legeplads her på Kæret.

I har haft indkaldt til en arbejdsdag, hvor der kom en del og hjalp med at fjerne det gamle gyngestativ og rens op på hele pladsen.

Det blev en rigtig hyggelig dag.

Der vil blive opsat et nyt gyngestativ i uge 35.

Pt. arbejder udvalget med at søge penge ved forskellige fonde til opsætning af et legetårn.

Afslutning:

Vi er alle sammen ansvarlig for at området fremstår velholdt og et godt sted at være.

Som bestyrelse vil vi gerne arbejde på at Kæret fortsat er et godt sted at være, hvor tonen er god og hjælpsom er i højsæde.

Vi har rigtig mange regler der er vedtaget på en generalforsamling og der er lagt op til at vi skal have flere – men konsekvenser er der ikke mange af.

Vi har undersøgt hvordan man gør i andre havekolonier.

Rigtig mange steder bliver der udskrevet bøder hvis vi haveejerne ikke overholder de ordensregler og vedtægter der er vedtaget på generalforsamlingen.

Det er et tidskrævende arbejde i så stor en koloni som vores, så hvordan gør vi det?

Skal vi til at udskrive bøder

Når hækken ikke er fri for ukrudt

Når der bruges for meget vand

Når der spilles for højt,

Når der bygges uden tilladelse osv.

Hvem skal være politi, hvor mange og hvor store bøder skal der til for at vi evt. kan ekskluderer medlemmerne af Kæret.

Så hvordan ønsker vi at Kæret skal være.