

Referat fra ordinær generalforsamling

Lørdag d. 14.08.2021.

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent.

Brin Kjær blev enstemmigt valgt.

Dirigenten konstaterer at indkaldelsen til generalforsamlingen er varslet rettidigt.

2. Valg af referent.

Cindy Pedersen

3. Valg af 3 stemmetællere

Finn Jensen

Ingeborg Christensen

Anni Beck Nielsen

4. Bestyrelsens beretning ved formanden.

Der var en god debat ang. vedligeholdelse af haverne og fællesarealerne på vendepladsen.

Haverne skal være vedligeholdt i henhold til ordensreglerne.

Vedligehold og græsslåning på vendepladserne er en fælles opgave.

Der blev også spurgt ind til hvor længe tomme misholdte grunde må blive liggende.

Bestyrelsen vil til næste generalforsamling undersøge hvad muligheder vi har.

5. Årsregnskab med evt. revisionsberetning ved kasserer.

Årsregnskabet blev godkendt

6. Indkomne forslag.

- 6.a. Forslag fra Bestyrelsen.

Kontakt person/Bindeled til bestyrelsen for hver vendeplads.

Bestyrelsen mangler en/flere kontakter personer på de enkelte vendepladser, som vi kan hende vende os til i tilfælde af specifikke problematikker på den pågældende vendepladser. Så vi i fællesskab kan få løst de enkelte opgaver.

Bestyrelsen trak forslaget, da det kunne være et problem at få valgt en kontaktperson på hver vendeplads. Bestyrelsen henstiller til vendepladserne, at man selv finder en løsning.

- 6.b. Forslag fra Bestyrelsen.

Ladens fremtid.

Bestyrelsen beder om generalforsamlingen tilladelse til at indhente rapport der fortæller hvilken type skimmelsvamp der er i laden, og hvilke bekæmpelses muligheder der eventuelt er.

Baggrunden er at vi ønsker at klarlægge hvilke udgifter forskellige løsninger indebærer, som vi forhåbentlig kan fremlægge på generalforsamlingen i 2022.

Bestyrelsen trak forslaget.

Efter en god debat blev generalforsamlingen enige om, at bestyrelsen skulle henvende sig til Plan- og miljøudvalget ang. økonomien i enten en renovering eller nedrivning.

- 6.c. Forslag fra Medlem.

Regel 1.6. Pool på max 200L ændres til 2000L

Forslagsstiller ikke tilstede, så forslaget faldt.

- 6.d. Forslag fra Medlem.
Ny regel. Man må ikke vaske bil på kæret.

Forslagsstiller ikke tilstede, så forslaget faldt.

- 6.e. Forslag fra Medlem.
Der må ikke vandes fra kl.10 – kl. 20 på kæret, med mindre det er fra selvopsamlet regnvand.

Forslagsstiller ikke tilstede, så forslaget faldt

- 6.f. Forslag fra Medlemmer.
Når dræn arbejdet er færdig skal de ekstra midler som vi indbetaler til nye dræn overgår til en vand konto. Vand kontoens midler skal bruges til løbende at udskifte de gamle vandrør på kæret, så de bliver frost sikre mm og derved slipper for alle de utætheder hver forår (det vil forventes at give en god vandbesparelse)

Forslaget blev trukket tilbage.

Ændrings forslag fra Bestyrelsen:

De ekstra midler som vi indbetaler til nye dræn overgår til Vand/Spildevands konti, som skal benyttes i forbindelse med en eller flere af følgende scenarier:
Udgift i forbindelse med utæthed eller andre reparationer/vedligehold/fornyelser af foreningens lovlige vandledninger på området.
Tilskud til foreningens udgifter i forbindelse med en forventet lovliggørelse af vand/spildevands forhold på området.
Ved eventuelt afslag på lokalplans ændring angående vand/spildevand, er det tilskud til lovliggørelse af foreningens vandinstallationer i forhold til nuværende lokalplan.

Forslaget blev vedtaget med stort flertal.

5 stemte imod.

- 6.g. Forslag fra Medlemmer.
Alle store indkøb/vedligehold mm. som overskrider 20.000 kr. samlet på et årsværk skal vedtages på en generalforsamling.
(De 20.000 kr. er et foreslået beløb)
Evt. reparation af dræn/vand kunne beløbet være store.

Efter lidt debat om hvad forslagsstiller mente, var der stor enighed om, at bestyrelsen arbejder ud fra det godkendte budget.

- 6.h. Forslag fra Medlemmer.
Investering i mini læsser samt vejhøvl, så vi kan lave vores grusveje, sammenskrabning af have affald mm. uden at hyre hjælp udefra, der ud over kan maskinen bruges til eks. Græsslåning, hæk klipning mm.

Pris mellem 150.000-250.000 kr. alt efter hvad maskiner der vælges.

Forslaget nedstemt med stort flertal.

1 stemte for.

7. Godkendelse af budget.

Enstemmigt vedtaget.

8. Valg af formand.

På valg er formanden for 1 år.

Else Henriksen blev enstemmigt valgt

9. Valg af kasserer.

På valg er kasserer for 2 år.

Dorthe Vestermark blev enstemmigt valgt

10. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
Følgende er på valg for 1 år:
Palle Donbæk blev enstemmigt valgt
- Bestyrelsesmedlem for 2 år:
Inge Pape Andersen blev enstemmigt valgt
Søren Frandsen blev enstemmigt valgt
11. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
Gert Knudsen blev enstemmigt valgt
Morten Christiansen blev enstemmigt valgt
12. Valg af interne revisorer og suppleanter.
1 bilagskontrollant for 2 år.
Jane Byrdal Christensen blev enstemmigt valgt
- Valg af 1 suppleant for et år.
Nina Pedersen blev enstemmigt valgt
13. Valg af vurderingsfolk til vurderingsudvalg.
2 vurderingsfolk for 2 år
Erland Andersen blev enstemmigt valgt
Morten Christiansen blev enstemmigt valgt
- Valg af 1 suppleant for et år.
Gert Knudsen blev enstemmigt valgt
14. Deltagere til repræsentantskabsmødet i Kredsen d. 26/8-2021 kl. 19.00 i Lille Bangsbo.
Der skal vælges 10 personer foruden de 2 vi har i Kredsen.
Palle Donbæk, Lena Donbæk, Kirsten Thomsen, Inge Andersen, Dorthe Vestermark, Sonja La Cour, Kresten Thomsen, Jane Byrdal, Bent Kruse og Cindy Pedersen.
15. Præmieuddeling.
Kredsformand Søren Frandsen uddelte præmier for årets 10 bedste haver, som er udvalgt af Haveforbundets havekonsulent Just Jensen.
16. Eventuelt.
Legepladsudvalget orienterede om hvor langt de var kommet og hvad de pt. arbejdede med. Gyngestativet er bestilt og de søger fonde til et legetårn.
- Dorthe takkede Bent Kruse for det store frivillige arbejde han har udført igennem 38 år på Kæret.**
- Herefter blev generalforsamlingen hævet og takker for god ro og orden.**
Formanden takker for valget og en god generalforsamling

Frederikshavn den

Else Henriksen
Formand.

Brin Kjær
Dirigent.

Cindy Pedersen
Referent.