

Referat fra generalforsamling for foreningens medlemmer, der blev afholdt i Bingohallen, Hobrogade 7, 9900 Frederikshavn Lørdag d. 23.04.2022 kl. 10.

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent.

Brian Kjær

Generalforsamlingen er indkaldt rettidigt

2. Valg af referent

Inge Pape.

3. Valg af 3 stemmetællere.

Morten Møller, Erik Trolle, Gert Knudsen

4. Bestyrelsens beretning ved formanden.

Formanden aflagde mundtlig beretning om sæson 2021.

Beretning godkendt

5. Godkendelse af årsregnskab med evt. revisionsberetning ved kasserer.

Godkendt

6. Indkomne forslag.

- 6.1. Forslag fra Bestyrelsen.

Laden's fremtid.

Inden afstemning om forslag vedr. laden kom Lene Bildtoft som er afd. Direktør og arbejdsmiljørådgiver og gennemgik skimmelrapporten som bestyrelsen havde fået lavet

Generalforsamlingen skal tage stilling til følgende:

- a. Nedrivning af laden.

Hensættelse af min. 100.000 kr. årligt i min. 10 år, til fjernelse af bygningen og reetablering af øvrige bygninger og området.

- b. Bevarelse og genåbning af laden til intern brug i foreningen.

Overførsel af min. 100.000 kr. årligt til bygningskontoer, reserveret til vedligeholdelse af laden og øvrige bygninger.

6.1 b. blev vedtaget

- 6.2. Forslag fra Bestyrelsen.

Bestemmelse vedr. ulovligt byggeri.

Hvis der opføres byggeri i henholdt til punkt 4 i ordensreglerne "det vil sige nybygning/tilbygning/ændringer inc. skur, legehuse samt drivhus" der ikke er ansøgt og godkendt af bestyrelsen, vil det udløse følgende procedure:

- a. Medlemmet kontaktes, og der sendes efterfølgende en skriftlig påbud pr. mail eller brev med en af bestyrelsen fastsat tidsfrist for lovliggørelse.
- b. Er forholdet ikke bragt i orden ved tidsfristens ophør modtager lejereren på ny et påbud med en ny tidsfrist samt en bod på 1000 kr. og der tilskrives yderligere 500 kr. pr. efterfølgende påbud.
- c. Efter 3 påbud med bod ifølge punkt b, for samme overtrædelse kan lejemålet bringes til ophør efter de til en hver tid gældende regler.

I henholdt til §7 i vedtægterne er en pålagt bod en pligtig pengeydelse i lejeforholdet, og ved manglende betaling af bod, kan lejemålet bringes til ophør efter de til en hver tid gældende regler.

Sådanne bod kan kun idømmes af bestyrelsen.

Hvis punktet vedtages bliver det tilføjet i ordensreglerne som punkt 7.2.

7.OVERTRÆDELSE AF BESTEMMELSER

Gældende Vedtægter angående byggeri:

ORDENSREGLER FOR HAVEPARKEN KÆRET

4 BEBYGGELSE.

- 4.3 Ved ny opførelse/renovering/ændring af bygninger skal, inden byggeriet påbegyndes, afleveres skriftlig ansøgning til bestyrelsen, med 2 kopier af målfaste tegninger (Plan, Snit og Facade), med mål til skel og øvrige bygninger. Yderligere skal der anføres hvilke materialer, der ønskes anvendt. Byggeriet må ikke påbegyndes før der foreligger en skriftlig tilladelse fra bestyrelsen.

6.2 Blev vedtaget

6.3. Forslag fra Bestyrelsen.

Tilføjelse til ordensregler angående byggeri punktet 4.3:

Fra tilladelsen er givet og til det udvendige af bebyggelserne er færdig og grunden er reetableret må der maks. gå et 1 år.

Nuværende ordlyd:

ORDENSREGLER FOR HAVEPARKEN KÆRET

4 BEBYGGELSE.

- 4.3 Ved ny opførelse/renovering/ændring af bygninger skal, inden byggeriet påbegyndes, afleveres skriftlig ansøgning til bestyrelsen, med 2 kopier af målfaste tegninger (Plan, Snit og Facade), med mål til skel og øvrige bygninger. Yderligere skal der anføres hvilke materialer, der ønskes anvendt. Byggeriet må ikke påbegyndes før der foreligger en skriftlig tilladelse fra bestyrelsen.

6.3 Blev vedtaget med et ændringsforslag (ved sygdom kan bestyrelsen forlænge perioden til 2 år.)

6.4. Forslag fra Bestyrelsen.

Tilføjelse til ordensregler angående drivhus i punktet 4.5.4:

Drivhus må maks. være 9,9 m², og en maks. højde på 2,9 m, målt fra terræn og til højeste punkt, samt mindst 1 m fra haveloddens begrænsning.

Nuværende ordlyd:

ORDENSREGLER FOR HAVEPARKEN KÆRET

4 BEBYGGELSE.

- 4.5.4 Havehuset skal holdes mindst 4 m fra havloddens begrænsning. Udhus, skure og lignende mindre bygninger, kan opføres indtil 2,5 m. afstand fra haveloddens begrænsning.
Drivhus må maks. være 9,9 m², samt mindst 1 m fra haveloddens begrænsning.
Legehuse må maks. være 5 m² og en maks. højde på 1,8m, og mindst 1 m fra haveloddens begrænsning.

6.4 blev vedtaget

7. Budget forslag.

Godkendt

8. Valg af formand.

På valg er formanden for 2 år.
Else Henriksen - Blev genvalgt.

9. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Følgende er på valg for 2 år:
Palle Donbæk – Blev genvalgt.
Cindy Pedersen – Blev genvalgt.
Kresten Thomsen - Blev genvalgt.

10. Valg af suppleanter til bestyrelsen.

Der skal vælges 2 for 1 år.

Gert Knudsen

Morten Møller Christiansen

11. Valg af interne revisorer og suppleanter.

Der skal vælges 1 bilagskontrollant for 2 år.

Bente Nielsen

Der skal vælges 1 suppleant for et år.

Ninna Annette Pedersen

12. Valg af vurderingsfolk til vurderingsudvalg.

Følgende er på valg for 2 år:
Søren Frandsen – Blev genvalgt.

Der skal vælges 1 suppleant for et år.

Ingen suppleant valgt

13. Deltagere til repræsentantskabsmødet i Kredsen d. 28/04-2022 kl. 18.30 i Eriksminde
(Hirtshalsvej 231, 9800 Hjørring)

Der skal vælges 10 personer foruden de 2 vi har i Kredsen.

Inge Pape, Dorthe Vestermark, Elin Vestermark, Kresten Thomsen, Kirsten Thomsen, Palle
Donbæk, Lene Donbæk, Finn Carlsen, Birthe Carlsen, Gert Knudsen, Jane Christensen.

14. Eventuelt.

Else Henriksen
Formand

Brian Kjær
dirigent

Inge Pape
referent