

**Hermed indkaldelse til ordinær generalforsamling for foreningens medlemmer, der afholdes i**  
**Bingohallen, Hobrogade 7, 9900 Frederikshavn**  
**Lørdag d. 23.04.2022 kl. 10.**  
**ORDINÆR GENERALFORSAMLING**

**DAGSORDEN**

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Valg af 3 stemmetællere.
4. Bestyrelsens beretning ved formanden.
5. Godkendelse af årsregnskab med evt. revisionsberetning ved kasserer.
6. Indkomne forslag.

6.1. Forslag fra Bestyrelsen.

Laden´s fremtid.

Generalforsamlingen skal tage stilling til følgende:

- a. Nedrivning af laden.  
Hensættelse af min. 100.000 kr. årligt i min. 10 år, til fjernelse af bygningen og reetablering af øvrige bygninger og området.
- b. Bevarelse og genåbning af laden til intern brug i foreningen.  
Overførsel af min. 100.000 kr. årligt til bygningskontoer, reserveret til vedligeholdelse af laden og øvrige bygninger.

*Lejekontrakten mellem Forbundet og Frederikshavn kommunen.*

*§ 11. Lejevilkår for Kærløkken 60*

*Bygningerne Kærløkken 60 i Kæret medfølger vederlagsfrit i nærværende lejemål. Bygningerne kan bruges til klubhus, funktionærbolig m.v. Al ind- og udvendig vedligeholdelse af bygningerne påhviler forbundet, ligesom forbundet betaler alle driftsomkostninger herfor.*

*Kommunen tegner bygningsbrand- samt hus- og grundejerforsikring. Forbundet betaler forsikringspræmien for disse. Alle øvrige forsikringer tegnes og betales af forbundet.*

*Ved lejemålets ophør skal bygningerne tilbageleveres i velholdt stand svarende til den stand huset var i, da forbundet overtog dem, bortset fra forringelse på grund af normalt slid og ælde. Med kommunens tilladelse kan bebyggelsen rives ned.*

*”Forbundet har efterfølgende videregivet alle vilkår/forpligtelser i lejekontrakten til Haveparken Kæret”*

## 6.2. Forslag fra Bestyrelsen.

Bestemmelse vedr. ulovligt byggeri.

Hvis der opføres byggeri i henholdt til punkt 4 i ordensreglerne ”det vil sige nybygning/tilbygning/ændringer inc. skur, legehus samt drivhus” der ikke er ansøgt og godkendt af bestyrelsen, vil det udløse følgende procedure:

- a. Medlemmet kontaktes, og der sendes efterfølgende en skriftlig påbud pr. mail eller brev med en af bestyrelsen fastsat tidsfrist for lovliggørelse.
- b. Er forholdet ikke bragt i orden ved tidsfristens ophør modtager lejereren på ny et påbud med en ny tidsfrist samt en bod på 1000 kr. og der tilskrives yderligere 500 kr. pr. efterfølgende påbud.
- c. Efter 3 påbud med bod ifølge punkt b, for samme overtrædelse kan lejemålet bringes til ophør efter de til en hver tid gældende regler.

I henholdt til §7 i vedtægterne er en pålagt bod en pligtig pengeydelse i lejeforholdet, og ved manglende betaling af bod, kan lejemålet bringes til ophør efter de til en hver tid gældende regler.

Sådanne bod kan kun idømmes af bestyrelsen.

Hvis punktet vedtages bliver det tilføjet i ordensreglerne som punkt 7.2.

## 7.OVERTRÆDELSE AF BESTEMMELSER

Gældende Vedtægter angående byggeri:

### *ORDENSREGLER FOR HAVEPARKEN KÆRET*

#### *4 BEBYGGELSE.*

- 4.3 *Ved ny opførelse/renovering/ændring af bygninger skal, inden byggeriet påbegyndes, afleveres skriftlig ansøgning til bestyrelsen, med 2 kopier af målfaste tegninger (Plan, Snit og Facade), med mål til skel og øvrige bygninger. Yderligere skal der anføres hvilke materialer, der ønskes anvendt. Byggeriet må ikke påbegyndes før der foreligger en skriftlig tilladelse fra bestyrelsen.*

## 6.3. Forslag fra Bestyrelsen.

Tilføjelse til ordensregler angående byggeri punktet 4.3:

Fra tilladelsen er givet og til det udvendige af bebyggelserne er færdig og grunden er reetableret må der maks. gå et 1 år.

Nuværende ordlyd:

### *ORDENSREGLER FOR HAVEPARKEN KÆRET*

#### *4 BEBYGGELSE.*

- 4.3 *Ved ny opførelse/renovering/ændring af bygninger skal, inden byggeriet påbegyndes, afleveres skriftlig ansøgning til bestyrelsen, med 2 kopier af målfaste tegninger (Plan, Snit og Facade), med mål til skel og øvrige bygninger. Yderligere skal der anføres hvilke materialer, der ønskes anvendt. Byggeriet må ikke påbegyndes før der foreligger en skriftlig tilladelse fra bestyrelsen.*

## 6.4. Forslag fra Bestyrelsen.

Tilføjelse til ordensregler angående drivhus i punktet 4.5.4:

Drivhus må maks. være 9,9 m<sup>2</sup>, og en maks. højde på 2,9 m, målt fra terræn og til højeste punkt, samt mindst 1 m fra haveloddens begrænsning.

Nuværende ordlyd:

### *ORDENSREGLER FOR HAVEPARKEN KÆRET*

#### *4 BEBYGGELSE.*

- 4.5.4 *Havehuset skal holdes mindst 4 m fra haveloddens begrænsning. Udhus, skure og lignende mindre bygninger, kan opføres indtil 2,5 m. afstand fra haveloddens begrænsning. Drivhus må maks. være 9,9 m<sup>2</sup>, samt mindst 1 m fra haveloddens begrænsning. Legehuse må maks. være 5 m<sup>2</sup> og en maks. højde på 1,8m, og mindst 1 m fra haveloddens begrænsning.*

7. Budget forslag.

8. Valg af formand.

På valg er formanden for 2 år.  
Else Henriksen - Modtager genvalg.

9. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Følgende er på valg for 2 år:  
Palle Donbæk – Modtager genvalg.  
Cindy Pedersen - Modtager genvalg.  
Kresten Thomsen - Modtager genvalg.

10. Valg af suppleanter til bestyrelsen.

Der skal vælges 2 for 1 år.

11. Valg af interne revisorer og suppleanter.

Der skal vælges 1 bilagskontrollant for 2 år.

Der skal vælges 1 suppleant for et år.

12. Valg af vurderingsfolk til vurderingsudvalg.

Følgende er på valg for 2 år:  
Søren Frandsen – Modtager genvalg.

Der skal vælges 1 suppleant for et år.

13. Deltagere til repræsentantskabsmødet i Kredsen d. 28/04-2022 kl. 18.30 i Eriksminde  
(Hirtshalsvej 231, 9800 Hjørring)

Der skal vælges 10 personer foruden de 2 vi har i Kredsen.

14. Eventuelt.

Forslag til generalforsamlingen skal være bestyrelsen i hænde senest d. 08.04.2022.

§ 10.9 Forslag, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være formanden i hænde senest 14 dage før generalforsamlingens afholdelse. Indkomne forslag skal udsendes til medlemmerne senest 8 dage før generalforsamlingen. Behandlingen af forslagene forudsætter forslagsstillers tilstedeværelse.

Der henvises i det hele taget til haveforeningens vedtægter §10.

Årsregnskab med budget og forslag, der skal behandles er på hjemmesiden [Haveparken-Kæret.dk](http://Haveparken-Kæret.dk)

Alle medlemmer bedes selv medbringe kopi af dagsorden, regnskab osv.

Tilmeldingen er nødvendigt i forhold til indkøb af mad og drikke.

Tilmelding kan ske på sms senest d. 08.04.2022 til Else Henriksen tlf.: 30 70 04 35.

Vel mødt!

P. b. v.  
Else Henriksen  
Formand.