

Haveparken Kæret - Generalforsamling d. 16-04-2023 - Indkomne forslag 6.1

Gældende regler:	Rettet/ Ændret	Forslag til nye regler:
1. OVERORDNEDE REGLER. 1.1. De, i haveparken værende bygninger, må kun benyttes til beboelse i sommerhalvåret fra den 1. april til den 30. september. Overnatning uden for sæsonen gælder kun fra lørdag til søndag. Overtrædelse af forbuddet mod benyttelse af kolonihavehuset til helårsbeboelse medfører bortvisning.	Ja	1. OVERORDNEDE REGLER. 1.1. De, i haveparken værende bygninger, må kun benyttes til beboelse i sommerhalvåret fra den 1. april til den 30. september. Overnatning/ophold uden for sæsonen i tidsrummet mellem kl. 20.00 – 07.00 er ikke tilladt, undtaget fra fredag til og med lørdag. Overtrædelse af forbuddet medføre bod i henholdt til punkt 7.3 i ordensreglerne, yderligere gælder vilkår i standartlejvilkår §10.3
2. AFFALD. 2.2. Køkkenaffald anbringes i de dertil opstillede affaldssække. Haveaffald må ikke anbringes i disse sække.	Ja	2. AFFALD. 2.2. Affaldsbeholderne på vendepladserne er kun til Køkkenaffald/husholdningsaffald og man skal overholde sorteringsvejledningen fra forsyningen. Det er vendepladsens ansvar at sorteringsvejledningen overholdes, samt afholde omkostninger i forbindelse med ekstratømninger.
2.3. Der forefindes papir/flaske container på Kærsangervej.	Ja	2.3. Der forefindes flaske container på Kærsangervej.
2.4. Kompost pladserne.	Ja	2.4. Kompost pladserne.
2.4.4. Det er ikke tilladt at aflevere haveaffald/grene med trailer. Der henvises i stedet til de kommunale genbrugspladser.		2.4.4. Det er ikke tilladt at aflevere haveaffald/grene med trailer/bil. Der henvises i stedet til de kommunale genbrugspladser.
2.4.5. Det er ikke tilladt at afhente jord/sand med trailer.	Ja	2.4.5. Det er ikke tilladt at afhente jord/sand med trailer.
3. BEPLANTNING. 3.3. Hækkebeplantning skal ske efter behov. Hækken skal være liguster. 3.4. Hækkene klippes mindst 1 gang årligt. Ligusterhækkene skal holdes i max. højde på 1.70 meter, men må gerne være lavere, og etableres inden for et år efter rydning og hele vejen om haveparcellen.	Ja	3. BEPLANTNING. 3.3. Hækkene skal være liguster og fornyes efter behov og plantes hele vejen rundt om haveparcellen. Hækken skal være genetableres senest 2 måned efter rydning og foregå i vinterhalvåret. 3.4. Hækkene klippes mindst 1 gang årligt. Ligusterhækkene skal holdes i max. højde på 1.70 meter, men må gerne være lavere.
4. BEBYGGELSE. 4.1. I forbindelse med salg af haver, skal huset vurderes, inden der kan laves kontrakt med ny lejer. Er bebyggelsen ikke lovlig, skal det pågældende lovliggøres inden bebyggelsen kan vurderes.	Ja	4. BEBYGGELSE. 4.1. I forbindelse med salg af haver, skal huset vurderes, inden der kan laves kontrakt med ny lejer. Er bebyggelsen ikke lovlig, skal det pågældende lovliggøres inden bebyggelsen kan vurderes/Sælges.
7. OVERTRÆDELSE AF BESTEMMELSER 7.2. Hvis der opføres byggeri i henholdt til punkt 4 i ordensreglerne ”det vil sige nybygning/tilbygning/ændringer inc. skur, legehus samt drivhus” der ikke er ansøgt og godkendt af bestyrelsen, vil det udløse følgende procedure:	Ja	7. OVERTRÆDELSE AF BESTEMMELSER 7.1. Hvis reglerne i punkt 4 i ordensreglerne ikke overholdes vil det udløse følgende procedure:

Haveparken Kæret - Generalforsamling d. 16-04-2023 - Indkomne forslag 6.1

a) Medlemmet kontaktes, og der sendes efterfølgende et skriftlig påbud pr. mail eller brev med en af bestyrelsen fastsat tidsfrist for lovliggørelse.	Ja	7.1.1. Medlemmet modtager et skriftligt påbud pr. mail eller brev med en af bestyrelsen fastsat tidsfrist for lovliggørelse.
b) Er forholdet ikke bragt i orden ved tidsfristens ophør modtager lejereren på ny et påbud med en ny tidsfrist samt en bod på 1000 kr. og der tilskrives yderligere 500 kr. pr. efterfølgende påbud.	Nej- Nyt nr.	7.1.2. Er forholdet ikke bragt i orden ved tidsfristens ophør modtager lejereren på ny et påbud med en ny tidsfrist samt en bod på 1.000 kr. og der tilskrives yderligere 500 kr. pr. efterfølgende påbud.
c) Efter 3 påbud med bod ifølge punkt b, for samme overtrædelse kan lejemålet bringes til ophør efter de til en hver tid gældende regler.	Nej- Nyt nr.	7.1.3. Efter 3 påbud med bod ifølge punkt 7.1.2, for samme overtrædelse kan lejemålet bringes til ophør efter de til en hver tid gældende regler.
	Ny	7.2. Overtrædelse af punkt. 1.1 kan medføre bortvisning i henholdt til standartlejevilkår §10.3 Bestyrelsen foretager en individuel vurdering og konstateres der overtrædelse vil det udløse følgende procedure: 7.2.1. Ved førstegangstilfælde modtager lejer pr. e-mail eller brev et påbud angående overtrædelse af reglerne. 7.2.2. Ved gentagelsestilfælde modtager lejer en skriftlig bod på 1.000 kr. pr. gang/dag.
I henholdt til §7 i vedtægterne er en pålagt bod en pligtig pengeydelse i lejeforholdet, og ved manglende betaling af bod, kan lejemålet bringes til ophør efter de til en hver tid gældende regler. Sådanne bod kan kun idømmes af bestyrelsen.	Nej- Flyttet	7.3. I henholdt til §7 i vedtægterne er en pålagt bod en pligtig pengeydelse i lejeforholdet, og ved manglende betaling af bod, kan lejemålet bringes til ophør efter de til en hver tid gældende regler. Sådanne bod kan kun idømmes af bestyrelsen.
7.1. Overtrædelse af disse bestemmelser kan medføre tab af medlemskab eller eksklusion i.h.t. Standardlejevilkår. Bestyrelsen foretager en individuel vurdering	Nej- Flyttet	7.4. Overtrædelse af disse bestemmelser kan medføre tab af medlemskab eller eksklusion i.h.t. Standardlejevilkår. Bestyrelsen foretager en individuel vurdering.