



Haveparken Kæret

Årsregnskab 2025

PÅTEGNINGER

Bestyrelsen har behandlet og godkendt årsregnskab for 2025 for Haveparken Kæret, som indeholder resultatopgørelse, balance og noter.

Haveforeningen er ikke omfattet af årsregnskabslovens bestemmelser, og regnskabet er derfor opstillet i overensstemmelse med foreningens vedtægter samt dansk regnskabspraksis for foreninger, der ikke er omfattet af årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025.

Vi indstiller regnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikshavn, den 18 / 3 2026



Else Henriksen
Formand



Birgit Madsen
Kasserer

Regnskabet er revideret og godkendt.

Frederikshavn, den ____ / ____ 2026



Jane Byrdal Christensen
Bilagskontrollant



Anne Lise Sund Christiansen
Bilagskontrollant

Således godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den ____ / ____ 2026

Dirigent

| RESULTATOPGØRELSE | (ej revideret) | | |
|---|--------------------------|------------------------|--------------------------|
| | REGNSKAB 2025 | BUDGET 2025 | REGNSKAB 2024 |
| Indtægter | | | |
| Haveleje | 820.800 | 820.800 | 820.800 |
| 1 Øvrige indtægter | 97.443 | 80.900 | 89.443 |
| 2 Renteindtægter | 4.417 | 2.000 | 9.098 |
| Indtægter i alt | 922.660 | 903.700 | 919.341 |
| Udgifter | | | |
| 3 Faste udgifter | 240.476 | 238.000 | 236.563 |
| 4 Forbrugsudgifter | 126.674 | 145.000 | 137.780 |
| 5 Driftsudgifter | 51.508 | 44.000 | 27.917 |
| 6 Bygninger | 115.003 | 114.000 | 142.943 |
| 7 Administrationsomkostninger | 27.880 | 35.000 | 47.854 |
| 8 Generalforsamling/møder/arrangementer | 28.340 | 34.000 | 25.066 |
| 9 Hensættelser | 291.000 | 293.500 | 291.000 |
| Udgifter i alt | 880.881 | 903.500 | 909.123 |
| Driftsresultat | 41.779 | 200 | 10.218 |

| AKTIVER | BALANCE 31-12-2025 | BALANCE 31-12-2024 |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| Omsætningsaktiver | | |
| Tilgodehavender | | |
| Andre tilgodehavender | 3.087 | 4.067 |
| Tilgodehavender i alt | 3.087 | 4.067 |
| Likvide beholdninger | | |
| Kasse | 3.307 | 3.359 |
| Driftskonto Spar Nord, 9006-1300556805 | 257.380 | 279.001 |
| Kort-konto Spar Nord, 9006-1300556813 | 8.006 | 27.586 |
| OpsparingPLUS Spar Nord, 9006-1300556821 | 912.999 | 608.792 |
| Laden Spar Nord, 9006-1300556791 | 65.804 | 39.490 |
| Stuehus Spar Nord, 9006-1300570271 | 14.533 | 11.529 |
| Likvide beholdninger i alt | 1.262.029 | 969.757 |
| Omsætningsaktiver i alt | 1.265.116 | 973.824 |
| Aktiver i alt | 1.265.116 | 973.824 |

| PASSIVER | BALANCE 31-12-2025 | BALANCE 31-12-2024 |
|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Egenkapital | | |
| Egenkapital primo | 433.843 | 423.625 |
| Årets resultat | 41.779 | 10.218 |
| Egenkapital i alt | 475.622 | 433.843 |
| Hensættelser | | |
| 10 Hensættelse dræn | 446.511 | 308.662 |
| 11 Hensættelse stuehus | 14.500 | 11.500 |
| 12 Hensættelse legeplads | 7.073 | 7.073 |
| 13 Hensættelse bygninger | 300.000 | 200.000 |
| Hensættelser i alt | 768.084 | 527.235 |
| Kortfristet gæld | | |
| Skyldige omkostninger | 21.410 | 12.746 |
| Kortfristet gæld i alt | 21.410 | 12.746 |
| Passiver i alt | 1.265.116 | 973.824 |

| NOTER | (ej revideret) | | |
|---|------------------|----------------|------------------|
| | REGNSKAB 2025 | BUDGET 2025 | REGNSKAB 2024 |
| 1 Øvrige indtægter | | | |
| Hushandel | 24.200 | 20.000 | 23.100 |
| Indmeldelsesgebyr | 8.050 | 6.000 | 7.350 |
| Vurdering | 2.100 | 1.500 | 1.450 |
| Egne arrangementer/fester | 14.007 | 10.000 | 16.301 |
| Pumpestation, Apholmgaard | 166 | 100 | 125 |
| Laden, lejeindtægt | 26.296 | 23.000 | 18.646 |
| Stuehus, lejeindtægt | 19.474 | 19.300 | 19.241 |
| Diverse indtægter | 3.150 | 1.000 | 3.230 |
| Øvrige indtægter i alt | 97.443 | 80.900 | 89.443 |
| 2 Renteindtægter | | | |
| Renteindtægter | 4.417 | 2.000 | 9.098 |
| Renteindtægter i alt | 4.417 | 2.000 | 9.098 |
| 3 Faste udgifter | | | |
| Jordleje, Frederikshavn Kommune | 122.886 | 123.000 | 122.886 |
| Kontingent, Kolonihaveforbundet | 85.928 | 83.500 | 83.425 |
| Kontingent, Vendsyssel Kreds Kolonihave | 16.450 | 16.500 | 16.450 |
| Forsikringer | 15.212 | 15.000 | 13.802 |
| Faste udgifter i alt | 240.476 | 238.000 | 236.563 |
| 4 Forbrugsudgifter | | | |
| El, Haveparken Kæret | 12.868 | 15.000 | 10.230 |
| Vand, Haveparken Kæret | 49.215 | 70.000 | 65.597 |
| Renovation | 63.891 | 55.000 | 60.953 |
| Pruttønden | 700 | 5.000 | 1.000 |
| Forbrugsudgifter i alt | 126.674 | 145.000 | 137.780 |
| 5 Driftsudgifter | | | |
| Vedligeholdelse udendørsarealer | 36.939 | 12.000 | 23.696 |
| Serviceaftale, robotter og havetraktor | 3.096 | 6.000 | 3.096 |
| Veje og kompostpladser | 2.439 | 11.000 | 0 |
| Laden, inventar | 9.034 | 15.000 | 1.125 |
| Driftsudgifter i alt | 51.508 | 44.000 | 27.917 |
| 6 Bygninger | | | |
| Septitank tømning, bygninger | 2.896 | 3.000 | 2.622 |
| Vand, bygninger | 868 | 0 | 0 |
| Vedligeholdelse, bygninger | 111.239 | 111.000 | 140.321 |
| Bygninger i alt | 115.003 | 114.000 | 142.943 |

| NOTER | (ej revideret) | | |
|--|------------------|----------------|------------------|
| | REGNSKAB 2025 | BUDGET 2025 | REGNSKAB 2024 |
| 7 Administrationsomkostninger | | | |
| Kontorartikler og administration | 10.764 | 18.000 | 10.311 |
| Porto | 0 | 1.000 | 0 |
| EDB-udgifter | 4.205 | 0 | 574 |
| Abonnementer/kontingenter | 5.117 | 6.000 | 5.556 |
| Gaver og blomster | 39 | 1.000 | 200 |
| Gebyrer og serviceopkrævninger | 4.142 | 9.000 | 8.218 |
| Småanskaffelser | 3.613 | 0 | 22.995 |
| Administrationsomkostninger i alt | 27.880 | 35.000 | 47.854 |
| 8 Generalforsamling/møder/arrangementer | | | |
| Omkostninger egne arrangementer/fester | 23.548 | 26.000 | 19.074 |
| Mødeomkostninger generalforsamling/møder | 4.792 | 8.000 | 5.992 |
| Generalforsamling/møder/arrangementer i alt | 28.340 | 34.000 | 25.066 |
| 9 Hensættelser | | | |
| Hensættelse vand/dræn | 188.000 | 188.000 | 188.000 |
| Hensættelse udvendig vedl.h. stuehus | 3.000 | 3.000 | 3.000 |
| Hensættelse legeplads | 0 | 2.500 | 0 |
| Hensættelse bygninger | 100.000 | 100.000 | 100.000 |
| Hensættelser i alt | 291.000 | 293.500 | 291.000 |

NOTER

| | BALANCE 31-12-2025 | BALANCE 31-12-2024 |
|------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 10 Hænsættelse dræn | | |
| Hænsættelse vand/dræn primo | 188.000 | 188.000 |
| Årets hænsættelse vand/dræn | 376.000 | 188.000 |
| Årets forbrug vand/dræn | -117.489 | -67.338 |
| Hænsættelse dræn i alt | 446.511 | 308.662 |
| 11 Hænsættelse stuehus | | |
| Hænsættelse stuehus primo | 8.500 | 8.500 |
| Årets hænsættelse stuehus | 6.000 | 3.000 |
| Hænsættelse stuehus i alt | 14.500 | 11.500 |
| 12 Hænsættelse legeplads | | |
| Hænsættelse legeplads primo | 7.073 | 7.073 |
| Hænsættelse legeplads i alt | 7.073 | 7.073 |
| 13 Hænsættelse bygninger | | |
| Hænsættelse bygninger primo | 200.000 | 100.000 |
| Årets hænsættelse bygninger | 100.000 | 100.000 |
| Hænsættelse bygninger i alt | 300.000 | 200.000 |