

Ordensregler for Haveparken Kæret

Forslag bestyrelsen

Før:

- 1.3** Hvert medlem skal anlægge en have som prydhave og/eller køkkenhave. På havelodden må der ikke drives nogen form for erhvervsvirksomhed.

Efter:

- 1.3** Hvert medlem skal anlægge en have bestående af f.eks. græsplæne, prydbuske, terrasser, blomsterkrukker eller køkkenhave. På havelodden må der ikke drives nogen form for erhvervsvirksomhed.

Beplantning:

Før:

- 3.1** Havens træer og større beplantning må ikke sættes nærmere skel end 1,5 m samt en maks. Højde på 5 m. Bestyrelsen har bemyndigelse til at påvise og kræve træer placeret over dræn fældet.

Efter:

- 3.1** Havens træer og større beplantning må ikke sættes nærmere skel end 1,5 m.
- Bestyrelsen har bemyndigelse til ved ejerskifte, at kræve træer over 5m fældet eller stynet og træer placeret over dræn fældet, samt til at påvise og kræve træer der skygger for naboen fældet eller stynet.

Bebyggelse:

Før:

4.5.4 Havehuset skal holdes mindst 4 m fra haveloddets begrænsning.

Udhus, skuer og lignende mindre bygninger, kan opføres indtil 2,5 m afstand fra haveloddets begrænsning.

Drivhus må maks. Være 9,9 m², og maks. højde på 2,9 m målt fra terræn og til højeste punkt, samt mindst 1 m fra haveloddens begrænsning.

Legehus må maks. Være 5 m² og en maks. Højde på 1,8 m og mindst 1 m fra haveloddens begrænsning.

Efter:

4.5.4 Havehuset skal holdes mindst 4 m fra haveloddets skel.

Udhus, skuer og lignende mindre bygninger, kan opføres indtil 2,5 m afstand fra haveloddets skel.

Drivhus må maks. Være 9,9 m², og maks. højde på 2,9 m målt fra terræn og til højeste punkt, samt mindst 1 m fra haveloddens skel.

Legehus må maks. Være 5 m² og en maks. Højde på 1,8 m og mindst 1 m fra haveloddens skel.

Før:

4.5.7. Til udvendig bygningssider må ikke anvendes materiale som efter byrådets skøn virker skæmmende.

Efter:

4.5.7 Til udvendig bygningssider må der ikke anvendes materiale, som virker skæmmende på helhedsvirkningen.

Iflg. Lokalplan: Ved nybyggeri, tilbygning og ombygning skal der lægges vægt på, at der opnås en god helhedsvirkning.

Forslag bestyrelsen:

3.2 Regler ang. forsøg med bundbeplantning ved hække.

- **Varighed:** Forsøget vil vare i 2 år.
- **Enighed med naboen:** Du kan kun plante bunddække i hækken mellem haverne hvis din nabo, som du deler hækken med er enig.
- **Information til bestyrelsen:** Bestyrelsen skal informeres om, hvem der deltager i forsøget, og hvilke specifikke områder der er involveret, så der er klarhed omkring deltagelsen.
- **Bunddækkeområde:** 20 cm på hver side af hækken.
- **Ophør:** Hvis forsøget ikke vedtages/fortsætter efter 2 år, skal bundplanterne fjernes.
- **Opfølgning:** Havekonsulent Just Jensen vil følge forsøget og give rådgivning.

Forslag fra medlemmerne/nedsat arbejdsgruppe.

Før:

- 3.2** Havernes skel/hække skal holdes fri for ukrudt. Dette gælder også på udvendig side af hække mod stier, veje og fællesarealer. Anlagte græsplæner skal klippes regelmæssigt. Haverne skal holdes i ordentlig stand. Affald og lignende skal opbevares til mindst mulig gene for foreningens medlemmer.

Efter:

- 3.2** Havernes skel/hække skal enten holdes fri for ukrudt eller der skal plantes bunddække bestående af

Stedsegrønne: Trædebregne, Hasselurt og Vintergrøn.

Blomstrende: Skovjordsbær, Storkenæb og Hosta.

Dette gælder også på udvendig side af hække med stier, veje og fællesarealer. Anlagte græsplæner skal klippes regelmæssigt. Haverne skal holdes i ordentlig stand. Affald og lignende skal opbevares til mindst mulig gene for foreningens medlemmer.