

Beretning 2024

Velkommen:

Hussalg:

Der har i 2023 været salg af 26 have

Angementer i 2023:

Standerhejsning

Generalforsamling

Ladebal

Loppemarked

Præmiefest

Børnefest

Standerstrygning

Arbejdsdage

Laden:

Vi har haft en god udlejning af Laden og vi har kun fået god og konstruktiv ris og ros.

Laden kan i visse perioder være meget kold og svær at varme op, derfor har vi besluttet, at der skal sættes en varmepumpe mere op.

Bygninger:

Der er lavet sandmile og nedgravet nye septimstanke ved Stuehus og Laden.

Arbejdet er godkendt af Frederikshavn kommune.

Gavlene på Laden og staldbygningen ud mod Kærløkken er blevet renoveret.

Grønne områder:

Der er blevet stynet træer og buske.

Mange af vores brønddæksler er blevet udskiftet med betondæksler. Årsagen til dette er, at dækslerne blev kørt i stykker og derved blev farlige.

Dræn:

Der er blevet drænet langs laden mod nord.

Med de store vandmængder vi har fået i vinter, vil der i 2024 blive drænet disse tre steder.

Laden mod syd

Kærløkken 40-44

Kærløkken 98-100.

Kompost/grenpladser:

Det er stadigvæk problematisk, enten kan folk ikke læse, eller så er de fuldstændig ligeglade med de kollektive regler.

Der må ikke køres med trailer på pladserne.

Der må ikke afleveres nedfaldsfrugt (rotter).

Der må ikke afleveres byggematerialer og plastik.

Affaldssortering:

Vi skal blive bedre til at sorterer vores affald. Husk hvis i er i tvivl om hvor det hører til, så kom det i restaffald.

Madaffald/restaffald bliver tømt hver uge.

Hvis det ikke er sorteret rigtigt eller der er for meget i beholderne så bliver de ikke tømt.

Så står vendepladsen med et problem ikke bestyrelsen.

Ved generalforsamlingen 2023 kom der et forslag om molokker. Vi har undersøgt det, men det bliver meget dyrt.

Vi har fået et overslag over etablering samt tømning af overjordiske molokker.

4 stationer med 4 molokker Ca. kr. 212.000 + der skal findes en løsning med hvor beholderne skal være i ugerne 40 - 12.

Veje og vendepladser:

Der bliver hvert år indkøbt asfaltgrus til at fylde hullerne i vejene og på vendepladserne.

Det er medlemmerne der bor på vendepladsen der skal sørge for, at vendepladsen og vejen der hører til, fremstår pæne og ryddelige.

Havevandring:

Der var rigtig mange haver der ikke fremstod i pæn stand og slet ikke opfyldte de ordensregler der er vedtaget på en generalforsamling.

Vi forsøgte denne gang, at sende et standardbrev med ordensreglerne ud til alle de medlemmer hvor haven ikke opfyldte reglerne.

Det var jo ikke ensbetydende med at alle reglerne ikke var opfyldt, men for at huske medlemmerne på hvad der stod i ordensreglerne.

Bestyrelsen valgte at gøre det på denne måde fordi det drejede sig om 80 haver.

Det er et stort og tidskrævende arbejde, hvis vi skulle sende et personligt brev og beskrive hvad der manglede og hvad der skulle laves.

Vi har i bestyrelsen talt meget om hvordan vi gør det fremover. Vi vil også gerne at det kommer til at foregå på en god og konstruktiv måde.

Måske er ordensreglerne ikke tidssvarende. Tiden er måske kommet til, at generalforsamlingen nedsætter et udvalg der skal se på reglerne.

Betaling af haveleje:

Vi har stadigvæk nogle haveejere der ikke er på betalingservice. Det giver vores kasserer ekstra arbejde og det er en ekstra udgift for Haveforeningen. Det koster ekstra når vi skal sende girokort ud.

Det gør også, at vi ved hver lejebetaling skal bruge ekstra tid på, at kontakte de medlemmer der ikke har husket at betale deres haveleje.

Bestyrelsen har talt om, at vi evt. vil komme med et forslag til generalforsamlingen i 2025 om et gebyr på betaling ved girokort.

Forsikringer:

Der var forslag om fælles forsikringer ved sidste generalforsamling. Vi lovede at se på det.

Bestyrelsen er enige om, at vi pt. ikke kan påtage os denne opgave.

Arbejdsdage:

Vi skal bruge nogle gode frivillige medlemmer til at hjælpe med

Renovering af kontoret.

Legepladsen skal rengøres

Laden skal renses og males

Hjælp til vores angementer