

Kærsangervej 18B sælges



Huset er på **53 m²** og ligger på en grund på over **400 m²**.

Ejendommen har gennemgået en omfattende renovering i flere etaper. I 2022-2023 blev huset renoveret indvendigt med en flot tilbygning med stort vinduesparti, hvor alle vinduer kan åbnes. Der blev samtidig lagt nyt tag i 2023.

I 2025 er der lagt nyt gulv, etableret nyt køkken og indlagt el i hele huset.

Haven er en stor hjørnegrund og indeholder bl.a. store blommetræer, et pæretræ med de lækreste søde pærer, en stor ribsbusk, blåbærplanter samt et væld af blomster og buske – heriblandt en imponerende rhododendron. Haven byder desuden på mange højbede med masser af muligheder.

Der er stor fælles parkeringsplads med affaldssortering. Kolonihaven ligger kun ca. 700 meter fra Palmestranden, 100 meter fra et stort grønt område med en ny legeplads.

Vurderet til 187.000 kr. – åben for realistiske bud.

Kontakt os gerne for mere information eller flere billeder. Fremvisning efter aftale.