

## Kærsangervej 113

Grundstørrelse m <sup>2</sup>	463	Hus m <sup>2</sup>	34	Vudering	116.524	Salgs pris kr.	85.000
-------------------------------	-----	--------------------	----	----------	---------	----------------	--------

Lukket terrasse m <sup>2</sup>	14	Udhus m <sup>2</sup>	17	Drivhus m <sup>2</sup>	3,4	åben terrasse m <sup>2</sup>	24
--------------------------------	----	----------------------	----	------------------------	-----	------------------------------	----

**Flot og velholdt kolonihave.**

**Huset indeholder: entre, funktionelt køkken, indbydende stue, samt et værelse. Et mindre redskabs rum samt cykelskur.**

**Overdækket terrasse til husets indgang og fra stuen er der direkte udgang til østvendt terrasse,**

**haven er fyldt med blomster, bærbuske og frugttræer, og er præmieret gentagne gange gennem årene. Så her er der rig mulighed for at få græs mellem tæerne og jord under neglene. Lille solfanger til opladning af telefonen.**

**For fremvisning og mere information, kontakt Gunnar – ring eller SMS 40487020 – (skriv meget gerne dit navn i beskeden)**

